

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

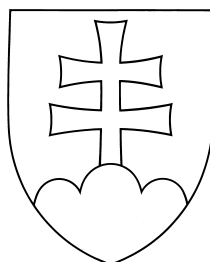
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2026/012697-008

Košice

23. 09. 2026

**Rozhodnutie****Výrok**

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

I. stavebníkovi – Slovakia Staving, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice IČO: 44144989 uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor Beniakov Podhora“ – technická infraštruktúra I. etapa - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-E parc. č. 567/1, 566/486, 566/86, 566/85, 566/84, 566/83, 566/82, 866/81, 566/80, 566/79, 566/78, 566/77, 566/76, 566/75, 566/74, 566/73, 566/72, 566/71, 566/68, 566/67, 566/66, 566/65, 566/64, 566/63, 613 a KN-C parc. č. 600/8, 566/661, 566/664 v k. ú. Budimír, na pozemkoch KN-C parc. č. 434/11, 434/12, 436/2, 436/3, 436/7, 437/4, 438/1 a KN-E parc. č. 1415 v k. ú. Vajkovce, na pozemkoch KN-C parc. č. 1237/6, 3081/1, 1241/1 a KN-E parc. č. 1237 v k. ú. Beniakovce.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

SO 03 – Areálový vodovod

SO 03-1 – Vodovodné prípojky

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006. Výpočet potreby vody je vypracovaný pre I. etapu výstavby.

Obyvateľstvo

Počet rodinných domov (výhľad) 152
 Počet obyvateľov spolu $152 * 4 = 608$ obyvateľov
 Potreba vody 135 l/os/deň
 Priemerná denná potreba vody
 $Q_p = \Sigma(n * q) = 608 * 135 = 82\,080 \text{ l/d-1} = 0,950 \text{ l/s-1}$
 Max. denná potreba vody
 $Q_d = Q_p * k_d = 0,950 * 1,6 = 1,520 \text{ l/s-1}$
 Max. hodinová potreba vody
 $Q_h = Q_d * k_h = 1,520 * 1,8 = 2,736 \text{ l/s-1}$
 Ročná potreba vody
 $Q_r = Q_p * 365 = 82,080 * 365 = 29\,959,20 \text{ m}^3/\text{rok-1}$

Funkčné a technické riešenie

V blízkosti navrhovaného obytného súboru sa pripravujú dve investičné akcie. Obec Beniakovce pripravuje projektovú dokumentáciu stavby stavbu „Beniakovce – zásobovanie vodou“. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj nový vodojem objemu $2 \times 200 \text{ m}^3$, ktorý bude napojený na privádzacie potrubie VS Starina – Košice. Kóta dna navrhovaného vodojemu je 257,00 m n. m. Uvedený vodojem zabezpečí v budúcnosti dodávku pitnej vody do obce Beniakovce ako aj do obytného súboru Beniakovca Podhora. Termín začatia výstavby vodojemu zatiaľ nie je známy. Zároveň sa v blízkosti OS pripravuje výstavba novej IBV. V rámci výstavby susednej IBV bolo vybudované vodovodné potrubie profilu D110, ktoré bude napojené na výhľadové zásobovacie potrubie z vodojemu pre obec Beniakovce. Existujúce vodovodné potrubie pre potreby susednej IBV je vedené pozdĺž miestnej komunikácie, v blízkosti dopravného napojenia OS Beniakovca Podhora na miestnu komunikáciu. V prípade, ak by sa výstavba susednej IBV uskutočnila pred výstavbou vodojemu Beniakovce, bude dodávka vody do susednej IBV zabezpečená novým vodovodným potrubím D110, ktoré bude napojené na privádzacie potrubie DN 1000 – Starina – Košice, ktoré je vedené v blízkosti susednej IBV. Samotné napojenia na privádzacie potrubie DN 1000 bude zrealizované vo vzdušníkovej šachte.

SO 03 Areálový vodovod

Vodovodná sieť v priestore budúceho obytného súboru je navrhovaná ako zokruhovaná, pričom zokruhovanie siete bude zrealizované v ďalšej etape výstavby. Jednotlivé vetvy vodovodu sú vedené v prevažnej miere v priestore budúcich komunikácií súbežne so splaškovou kanalizáciou. Na vodovodné potrubie budú postupne napojené vodovodné prípojky pre budúcich odberateľov. Pri križení a súbehu s existujúcimi a navrhovanými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať min. vzdialenosti stanovené v STN 73 6005.

Vodovodná sieť v tejto etape výstavby pozostáva z nasledujúcich častí:

Názov radu dimenzia dĺžka

Vetva „VA“ 110 480,0 m

Vetva „VA-1“ 110 253,4 m (dočasná vetva - zokruhovanie vodovodu)

Vetva „VB“ 110 365,5 m

Vetva „VC“ 110 81,3 m

Vetva „VD“ 110 129,4 m

Vetva „VE“ 110 81,3 m

Vetva „VF“ 110 33,0 m

Vetva „VG“ 110 33,0 m

Vetva „VI“ 110 34,0 m

Vetva „VJ“ 110 35,0 m

Vodovod spolu 1 525,9 m

Popis hlavných vetiev vodovodu

Vetva „VA“

Vetva „VA“ zabezpečí v tejto etape výstavby dodávku vody do južnej časti obytného súboru. Za napojením na existujúce vodovodné potrubie D110 vybudované v rámci susednej IBV je vetva „VA“ vedená do obytného súboru, kde je vedená v prevažnej miere v navrhovaných komunikáciách súbežne s navrhovanou splaškovou kanalizáciou. Na vetvu „VA“ sú postupne napojené vetvy vodovodu, ktoré zabezpečujú dodávku vody do budúcich ulíc. Na konci vetvy „VA“ je navrhnutý hydrant a automatický vzdušník. Vetva „VA“ je navrhnutá v dĺžke 480,0 m, profil potrubia D110.

Vetva „VA-1“

Predmetná vetva je dočasná a v tejto etape výstavby zabezpečuje zokruhovanie vodovodu v južnej časti územia. V budúcnosti, po dobudovaní celého obytného súboru, dôjde k prepojeniu vetvy „VC“ na vetvu „VH“, a vetvy „VE“ na vetvu „VK“. Vetva „VA-1“ je za napojením na vetvu „VA“ vedená severným smerom k majetkovej hranici, kde sa vetva „VA-1“ lomí a ďalej je vedená západným smerom vo vzdialenosti cca 2,0 m od majetkovej hranice. Vetva „VA-1“ je navrhnutá v dĺžke 253,4 m, profil potrubia D110 je konštantný v celej dĺžke.

Vetva „VB“

Vetva „VB“ zabezpečuje v tejto etape výstavby dodávku vody do severnej časti obytného súboru. Za napojením na existujúce vodovodné potrubie D110 vybudované v rámci susednej IBV je vetva „VB“ vedená do obytného súboru, kde je vedená v prevažnej miere v navrhovaných komunikáciách súbežne s navrhovanou splaškovou kanalizáciou. Na vetvu „VB“ sú postupne napojené vetvy vodovodu, ktoré zabezpečujú dodávku vody do budúcich ulíc. Vetva „VB“ je navrhnutá v dĺžke 365,5 m, profil potrubia D110. V lokálne najnižších bodoch vodovodu budú osadené hydranty DN 80 v podzemnom vyhotovení, ktoré budú slúžiť pre potreby prevádzkovateľa vodovodu. Hydranty bude zároveň možné využiť pre plnenie hasičskej techniky. V lokálne najvyšších bodoch vodovodu budú umiestnené automatické vzdušníky. Podzemný hydrant a automatický vzdušník je zároveň navrhnutý na konci vetvy „VA“.

SO 03-1 - Vodovodné prípojky

V rámci tohto stavebného objektu sú navrhnuté vodovodné prípojky, ktoré zabezpečia dodávku vody pre budúce nehnuteľnosti. Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou prípojkou. Na jednotlivých vodovodných prípojkách budú osadené vodomerné šachty, ktoré budú umiestnené na súkromných pozemkoch vo vzdialenosti max. 1,0 m za majetkovou hranicou. Detailné umiestnenie vodovodných prípojek bude predmetom realizačnej dokumentácie.

Materiál potrubia

Na výstavbu vodovodu je navrhnuté potrubie z HD-PE rúr PE 100, RC, SDR 17, PN 10 s certifikátom PAS 1075. Profil vodovodného potrubia D110.

Na konci jednotlivých vetiev a v lokálne najnižších miestach vodovodu sú na potrubí navrhnuté podzemné hydranty. V lokálne najvyšších bodoch vodovodnej siete sú na potrubí osadené automatické vzdušníky. Všetky použité liatinové tvarovky musia byť vo vyhotovení z tvárnej liatiny. Ku každému výrobku použitému na výstavbu je potrebné doložiť dodací list a osvedčenie o akosti. Na výstavbu vodovodných prípojek bude použité potrubie z rúr HD-PE, PE 100, RC, SDR 11, PN 16 s certifikátom PAS 1075. Profil vodovodného potrubia D32.

Domové vodomerné šachty

Vodomerné šachty pre domové prípojky sú navrhnuté ako prefabrikované betónové, vnútorný rozmer jednotlivých šachiet je 900 x 1200 mm. Svetlá výške je 1800 mm. Alternatívne je možné použitie plastových vodomerných šachiet, svetlej výšky min. 1600 mm. Použitý typ šachty a vodomera musí byť schválený prevádzkovateľom vodovodu.

SO 04 – Rozšírenie verejnej kanalizácie

VVS, a.s., má pripravenú projektovú dokumentáciu intenzifikácie ČOV Vajkovce, ktorú vypracovala v r. 2022 firma BioCompacT, s.r.o. Kapacita ČOV Vajkovce bude po intenzifikácii 2500 EO. Odvedenie splaškových odpadových vôd z obytného súboru Beniakova Podhora do ČOV Vajkovce bude možné až po intenzifikácii ČOV Vajkovce.

Navrhovaný stav

Výtlačné potrubie navrhnuté v rámci tohto stavebného objektu zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z prečerpávacej stanice do ČOV Vajkovce. Priestorové a majetkové pomery v blízkosti ČOV Vajkovce sú pomerne stiesnené. V blízkosti ČOV tečie rieka Torysa, ktorú križuje mostný objekt diaľnice D1. Výškové usporiadanie existujúcej ČOV, príľahlého terénu, rieky Torysa a obytného súboru neumožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd do ČOV Vajkovce. Súčasťou splaškovej kanalizácie navrhutej v rámci SO 05 Splašková kanalizácia je aj čerpacia stanica odpadových vôd. Návrh technického riešenia rozšírenia verejnej kanalizácie v plnej miere rešpektuje PD „ČOV Vajkovce – rozšírenie kapacity“, ktorú vypracovala v r. 2022 firma BioCompacT, s.r.o.

Výtlačné potrubie je od zaústenia do revíznej šachty vyprojektovanej v rámci intenzifikácie ČOV vedené pozdĺž majetkovej hranice ČOV smerom k ceste III/3339. V mieste kríženia s cestou III/3339 bude výtlačné potrubie uložené v chráničke D160 dĺžky 30,0 m, ktorá sa vybuduje bezvýkopovou technológiou. Za cestou III. triedy sa trasa lomí a ďalej je vedená smerom k diaľničnému mostu vedenému nad riekou Torysa. Výtlačné potrubie bude v mieste kríženia s riekou Torysa uložené v chráničke D160 dĺžky 48,0 m, ktorá sa vybuduje bezvýkopovou technológiou - metódou riadeného mikrotunelovania. Pod mostným objektom je trasa výtlačného potrubia vedená tak, aby nedošlo k ohrozeniu stability mostných podpier. Vzdialenosť výtlačného potrubia od mostných podpier je min. 5,0 m. V st. 230,0 je na potrubí navrhnutá preplachovacia súprava. Za riekou Torysa je výtlačné potrubie vedené v koridore miestnej komunikácie súbežne s výtlačným potrubím do vodojemu a zásobovacím potrubím vodovodu. V priestore križovatky sa trasa lomí a ďalej je vedená smerom k budúcej obytnej zóne, kde je ukončené napojením na strojnotechnologickú časť prečerpávacej stanice navrhutej v rámci objektu SO 05 – Splašková kanalizácia. Stoka „S“ je navrhnutá v dĺžke 496,5 m, profil potrubia D90.

SO 05 – Splašková kanalizácia

V priestore budúceho obytného súboru je navrhnutá delená kanalizácia. Dažďová kanalizácia je predmetom samostatného stavebného objektu SO 06 a zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd do recipientu, ktorým je bezmenný prítok rieky Torysa. Výškové usporiadanie navrhovaného obytného súboru, príslušného terénu, rieky Torysa a existujúcej ČOV Vajkovce neumožňuje gravitačné odvedenie odpadových vôd z priestoru obytného súboru do ČOV Vajkovce. Z uvedeného dôvodu je na splaškovej kanalizácii navrhnutá prečerpávacia šachta splaškových odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody z obytného súboru budú odvedené gravitačne do navrhovanej prečerpávacej stanice odpadových vôd, ktorá bude situovaná v blízkosti miestnej komunikácie. Strojnotechnologické zariadenie umiestnené v prečerpávacej stanici splaškových vôd a výtlačné potrubie navrhnuté v rámci SO 04 – Rozšírenie verejnej kanalizácie zabezpečia odvedenie splaškových odpadových vôd do ČOV Vajkovce, kde dôjde k ich vyčisteniu.

Splašková kanalizácia pozostáva z nasledujúcich stôk

Názov stoky Profil /mm/ Dĺžka

Stoka „SA“ 300 432,0 m

Stoka „SB“ 300 456,0 m

Stoka „SC“ 300 68,0 m

Stoka „SD“ 300 110,0 m

Stoka „SE“ 300 68,0 m

Stoka „SF“ 300 29,0 m

Stoka „SG“ 300 30,0 m

Stoka „SH“ 300 21,0 m

Stoka „SI“ 300 30,0 m

Stoka „SJ“ 300 31,0 m

Stoka „SK“ 300 21,0 m

Stoky spolu 1 296,0 m

Popis hlavných stôk

Stoka „SA“

Stoka „SA“ je kmeňovou stokou, ktorá zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd z celého obytného súboru do navrhovanej prečerpávacej stanice. Od zaústenia do prečerpávacej stanice je stoka „SA“ vedená do uličného priestoru, kde sa trasa lomí a ďalej je vedená v prevažnej miere v navrhovanej komunikácii vedenej v južnej časti obytného súboru. Do stoky „SA“ sú postupne zaústené stoky splaškovej kanalizácie z budúcich ulíc a kanalizačné prípojky z budúcich rodinných domov. Stoka „SA“ je navrhnutá v dĺžke 432,0 m, profil potrubia DN 300 je konštantný v celej dĺžke.

Stoka „SB“

Predmetná stoka zabezpečuje odvedenie splaškových vôd zo severnej časti obytného súboru a z budúcich uličných pásov. Od zaústenia do stoky „SA“ je stoka „SB“ vedená smerom k miestnej komunikácii, kde sa trasa lomí, následne je vedená v miestnej komunikácii smerom k dopravnému napojeniu obytného súboru. V šachte SB2 sa trasa lomí a následne je až do konca vedená v budúcich komunikáciách súbežne s navrhovanou dažďovou kanalizáciou

a vodovodom. Do stoky „SB“ sú postupne zaústené stoky splaškovej kanalizácie z bočných ulíc. Stoka „SB“ je navrhnutá v dĺžke 456,0 m, profil potrubia DN 300. Do splaškovej kanalizácie nesmú byť odvedené žiadne zrážkové vody.

Prečerpávacia šachta

Prečerpávacia stanica je navrhnutá ako podzemný prefabrikovaný objekt, ktorý budú uložený na podkladovom betóne. Vnútny priemer ČS je 2 500 mm. Výstavba ČS sa bude uskutočňovať v otvorenej stavebnej jame. Odvodnenie základovej škáry sa vykoná pomocou drenážnych rúr, ktoré sú zaústené do zbernej šachty odkiaľ bude voda prečerpávaná do terénu. Na pripravenej a zemnej pláni sa vybuduje zhutnené lôžko zo štrkodry hr. min. 300 mm tak, aby na úrovni základovej škáry bola preukázaná min. hodnota modulu deformácie $E_{def} = 40$ MPa. Podkladová betónová doska pod ČS sa zrealizuje z betónu STN EN 206-1-C12/15, X0, hr. 300 mm. Na takto pripravenej podkladovej doske sa následne osadí a ukotví samotná čerpacia šachta.

Strojnotechnologická časť ČS

Technologické zariadenie osadené v čerpacej stanici je tvorené ponornými kalovými čerpadlami, ktoré budú inštalované v mokrej nádrži. V čerpacej stanici bude osadené jedno pracovné čerpadlo a jedno čerpadlo, ktoré bude slúžiť ako 100 % rezerva. Čerpadlá budú osadené na pätkovom kolene, ktoré sa pevne ukotví do dna nádrže a budú uchytené na vodiacej tyči s výtláčnou prípojkou. Na výtláčnom oceľovom potrubí je osadená spätná klapka a kalový posúvač. Na vtoku do ČS je osadený hrablicový kôš. Ovládanie činnosti jednotlivých čerpadiel sa bude uskutočňovať automaticky pomocou plavákových spínačov. Chod čerpacej stanice bude zabezpečený pomocou ovládacej skrine vybavenou frekvenčnými meničmi, ktorá je súčasťou dodávky technologického zariadenia. V rámci zaistenia rovnomerného využitia čerpadiel je potrebné zabezpečiť ich pravidelné striedanie. Ovládacia skrinka bude osadená v blízkosti prečerpávacej šachty.

Parametre čerpacej šachty

- Počet čerpadiel: 1 ks + 1 ks rezervné
- Charakteristika: ponorné kalové čerpadlo
- Vyhotovenie: štandardné
- Výtlak: DN 80
- Montáž: do mokrej komory na vodiacej tyči, pätk. koleno
- Prečerpávané množstvo: 5,0 l/s
- Statická výška: 3,5 m
- Napäťová sústava: 3 x 400V, 50 Hz,

Ovládacia skriňa:

- Ovl. prvky chodu čerpadiel: spínač (ultrazvuk, resp. plavák)
- Princíp ovládania: zap., vyp., signalizácia, autom./ručne
- Počet ovládaných čerpadiel: vždy 2 ks
- Rozbeh: priamy
- Skratové ochrany: istič
- Pripojené ochranné snímače: tepelná ochrana motora, sonda prieniku kvapaliny do motora
- Ďalšie vybavenie: výstup pre diaľkovú signalizáciu porúch – po dohode s prevádzkovateľom, ovládanie striedavého spínania čerpadiel.

SO 05-1 – Kanalizačné prípojky

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná samostatnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačné prípojky sú od zaústenia do splaškovej kanalizácie vedené priamo na budúce stavebné pozemky. Kanalizačné prípojky budú ukončené v domovej revíznej šachte, ktorá sa vybuduje vo vzdialenosti cca 1,0 m za majetkovou hranicou.

Materiál potrubia

Na výstavbu gravitačnej časti kanalizácie sa použije potrubie z hydraulicky hladkých, plnostenných rúr - napr. PP, PVC, min. SN 10 profilu DN 300. Kanalizačné prípojky z rodinných domov sú navrhnuté profilu DN 150.

SO 06 – Dažďová kanalizácia

Existujúci stav

V súčasnosti sa v prevažnej časti budúceho obytného súboru nachádza poľnohospodársky obrábaná pôda - plocha polí: $S_{pEx} = 8,0530$ ha

Výpočet množstva zrážkových vôd – existujúci stav: $Qd_ES = 164,56 * (7,5820 * 0,1) = 132,52 \text{ l/s}$.
V súčasnosti sú z dotknutého územia odvádzané zrážkové vody v množstve 132,52 l/s.

Navrhovaný stav

plocha komunikácií: $Sk = 0,7750 \text{ ha}$

plocha chodníkov: $SCh = 0,1670 \text{ ha}$

plocha areálu rodinných domov: $Sd = 5,2355 \text{ ha}$

plocha zelene: $Sz = 1,8755 \text{ ha}$

Plocha spolu: $Sc = 8,0530 \text{ ha}$

$Qd = q * \Sigma(Si * \psi_i)$

Navrhovaný stav (bez realizácie vodozádržných opatrení)

$Qd_NS = q * \Sigma(Si * \psi_i)$

$Qd_NS = 164,56 * (0,7750 * 0,9 + 0,1670 * 0,9 + 5,2355 * 0,5 + 1,8755 * 0,1)$

$Qd_NS = 601,15 \text{ l/s-1}$

Bez realizácie dodatočných vodozádržných opatrení by z priestoru navrhovanej IBV odtekali dažďové vody v množstve 601,15 l/s-1.

Nárast množstva odvádzaných zrážkových vôd by dosahoval hodnotu

$Qd_rozdiel = Qd_NS - Qd_ES = 601,15 - 132,52 = 468,63 \text{ l/s-1}$

Navýšenie o 468,63 l/s-1 je veľmi výrazné. Existujúci odvodňovací systém nedokáže zabezpečiť odvedenie uvedeného množstva zrážkových vôd bez dodatočných technických opatrení. Po realizácii vodozádržných opatrení budú z priestoru obytného súboru (z I. etapy výstavby) odvádzané zrážkové vody v max. množstve $Qd = 33,0 \text{ l/s-1}$.

Vodozádržné opatrenia

Účelom navrhovaných vodozádržných opatrení je zabezpečiť zachytenie prívalových zrážkových vôd z priestoru navrhovanej IBV v retenčných nádržiach. V retenčných nádržiach dôjde k zachyteniu a akumulácii pritekajúcich zrážkových vôd. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody odvádzané s výrazne nižším prietokom do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá bola vybudovaná v susednej IBV. V existujúcej dažďovej kanalizácii je voľná kapacita 50,0 l/s-1, ktorú je možné využiť pre potreby obytného súboru Beniakova Podhora. Časť zachytených zrážkových vôd v jednotlivých rodinných domoch môže byť využívaná späť na zalievanie zelene a splachovanie WC. V takomto prípade bude potrebné zabezpečiť aj meranie množstva splaškových odpadových vôd.

Výpočet akumulačného objemu retenčných nádrží

Periodicita dažďa $p = 0,5$

Výdatnosť dažďa $q = 164,56 \text{ l/s/ha}$

Odvodňovaná plocha $SC = 8,0530 \text{ ha}$

Max. povolený odtok z obytného súboru $Qd_max = 33,0 \text{ l/s-1}$ (I. etapa výstavby)

Najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 60 minút, kedy je potrebný akumulačný objem cca 6616,7 m³. Pre navrhovaný obytný súbor je potrebné vybudovať akumulačné nádrže s minimálnym objemom 740,1 m³ (pri uvažovanej rezerve 20%).

V priestore IBV sa navrhuje zrealizovať dva typy akumulačných nádrží

- retenčné nádrže pre jednotlivé rodinné domy
- 2x centrálna retenčná nádrž situovaná v blízkosti dopravného napojenia.

Retenčné nádrže pre rodinné domy

Zrážkové vody z priestoru budúcich rodinných domov budú zachytávané pre každý rodinný dom samostatne v retenčných nádržiach. Z retenčných nádrží budú zrážkové vody odvádzané s výrazne zníženým prietokom do dažďovej kanalizácie. Celkovo je potrebné v priestore obytného súboru (v I. etape) vybudovať 100 ks retenčných nádrží, pričom každá retenčná nádrž musí mať voľný objem min. 6,0 m³. Celkový objem retenčných nádrží pre rodinné domy je $VRD = 600 \text{ m}^3$.

Centrálna retenčná nádrž

V blízkosti dopravného napojenia na existujúcu komunikáciu sú navrhnuté dve centrálné retenčné nádrže, v ktorých dôjde k zachyteniu väčšiny zrážkových vôd zo spevnených plôch pritekajúcich z priestoru budúceho obytného súboru. Jednotlivé retenčné nádrže sú navrhnuté ako podzemný prefabrikovaný objekt min. rozmerov 3,6 x 14,0 m. Svetlá výška nádrže je 2,3 m. Akumulačný objem každej retenčnej nádrže je $VRN = 90,0 \text{ m}^3$. Vstup do retenčnej nádrže bude umožnený pomocou vstupných poklopov. Retenčná nádrž bude uložená na podkladnej betónovej doske, pod ktorou bude rozprestrený štrkový vankúš. Detailné riešenie retenčnej nádrže bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Z každej retenčnej nádrže budú zrážkové vody odvádzané s výrazne zníženým prietokom, ktorý nepresiahne hodnotu 16,5 l/s-1. Regulácia prietoku bude zabezpečená pomocou regulátorov prietoku, ktoré budú osadené na odtoku z retenčnej nádrže.

Po vybudovaní obytného súboru bude celkový akumulačný objem retenčných nádrží dosahovať hodnotu $V = V_{Domy} + VRN = 600 + 180 = 780,0 \text{ m}^3$.

Výstavbou IBV (pri realizácii vodozádržných opatrení) nedôjde k zvýšeniu množstva odvádzaných zrážkových vôd z dotknutého územia do recipienta.

Kapacitné posúdenie existujúcej dažďovej kanalizácie

Zo stavby „Obytný súbor – Budimír“ budú z retenčnej nádrže odvádzané zrážkové vody v množstve $QOS_1 = 95,7 \text{ l/s-1}$.

Zo stavby „Obytný súbor Beniakova Podhora (I + II etapa)“ budú po realizácii vodozádržných opatrení odvádzané zrážkové vody v množstve $QOS_2 = 50,0 \text{ l/s-1}$.

Celkom budú z obidvoch obytných súborov odvádzané zrážkové vody v množstve $Q_c = QOS_1 + QOS_2 = 95,7 + 50,0 = 145,7 \text{ l/s-1}$.

Kapacita potrubia DN 400 - projektovaná

Kapacita kanalizačného potrubia DN 400 pri navrhovanom sklone 1,3 % bola 318,0 l/s-1.

Kapacita potrubia DN 400 - zrealizovaná

Minimálny sklon kanalizačného potrubia DN 400 je na základe porealizačného zamerania $I = 0,89 \%$. Kapacita potrubia DN 400 pri tomto sklone je $Q_{400} = 218,6 \text{ l/s-1}$.

Celkové množstvo odvádzaných zrážkových vôd $Q = 145,7 \text{ l/s-1}$. Kapacita existujúceho kanalizačného potrubia DN 400 je $Q_{400} = 218,6 \text{ l/s-1}$. Na základe hydrotechnických výpočtov je možné konštatovať, že existujúce kanalizačné potrubie DN 400 dokáže odvieť zrážkové vody z obidvoch obytných súborov rezervou $Q_{rez} = Q_{400} - Q_c = 218,60 - 145,70 = 72,9 \text{ l/s-1}$.

Dažďová kanalizácia

Výškové usporiadanie existujúcej dažďovej kanalizácie zo susedného OS, navrhovanej zástavby a príľahlého terénu umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z priestoru celého obytného súboru. V priestore OS je dažďová kanalizácia vedená v prevažnej miere v navrhovaných komunikáciách súbežne s navrhovanou splaškovou kanalizáciou a vodovodom.

Dažďová kanalizácia pozostáva z nasledujúcich stôk

Názov stoky Profil /mm/ Dĺžka

Stoka „D-R“ 400 28,6 m

Stoka „D“ 300 96,0 m

Stoka „D1“ 300 125,0 m

Stoka „DA“ 300-400 440,5 m

Stoka „DB“ 300-400 284,0 m

Stoka „DC“ 300 70,0 m

Stoka „DD“ 300 107,0 m

Stoka „DE“ 300 70,0 m

Stoka „DF“ 300 31,0 m

Stoka „DG“ 300 32,0 m

Stoka „DH“ 300 19,0 m

Stoka „DI“ 300 32,0 m

Stoka „DJ“ 300 33,0 m

Stoka „DK“ 300 19,0 m

Stoky spolu 1 137,5 m

Popis hlavných stôk

Stoka „D-R“

Priestorové pomery v spodnej časti ulice vedenej súběžne s bezmenným prítokom rieky Torysa sú veľmi stiesnené. V uvedenom koridore je vybudovaná dažďová kanalizácia, NN vedenie a rozvody plynu. V tomto priestore bude vybudované výtláčné potrubie splaškovej kanalizácie a v budúcnosti tu budú uložené dve vodovodné potrubia – výtláčné potrubie do vodojemu a zásobovacie potrubie. Z uvedeného dôvodu nie je možné v spodnej časti tejto ulice vybudovať ďalšie samostatné potrubie dažďovej kanalizácie pre OS Beniakova Podhora. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu skrtiaceho úseku existujúcej dažďovej kanalizácie DN 300 a mimoriadne stiesnené priestorové pomery v ulici je navrhnutá rekonštrukcia časti existujúcej kanalizácie v úseku od existujúcej revíznej šachty SD4 po navrhovanú sútokovú šachtu D1. Stoka „D-R“ je od zaústenia do existujúcej revíznej šachty vedená v trase pôvodnej kanalizácie DN 300 a ukončená je v šachte D1 situovanej na stoke „D“. Stoka „D-R“ je navrhnutá v dĺžke 28,6 m, profil potrubia DN 400. Rušený úsek dažďovej kanalizácie je 29,0 m. Výtláčné potrubie splaškovej kanalizácie a stoka „D-R“ dažďovej kanalizácie sú umiestnené tak, aby bol zabezpečený minimálny záber uličného priestoru. Vhodným umiestnením kanalizačného potrubia sú vytvorené podmienky aj pre umiestnenie budúcej dvojice vodovodných potrubí do uličného pásu.

Stoka „D“

Stoka „D“ zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z obytného súboru Beniakova Podhora do existujúcej dažďovej kanalizácie. V mieste prepojenia stoky „D“, existujúcej dažďovej kanalizácie DN 300 stoky „D-R“ je navrhnutá revízna šachta. Do revíznej šachty je potrebné zároveň prepojiť aj existujúci havarijný prepád DN 300. Od zaústenia do existujúcej kanalizácie je stoka „D“ vedená smerom k miestnej komunikácii, kde sa trasa lomí a ďalej je vedená k navrhovanému obytnému súboru. V šachte D5 sa trasa lomí a zároveň je do tejto šachty zaústená stoka „D1“, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo severnej časti obytného súboru. Stoka „D“ je ukončená napojením na retenčnú nádrž RN1 situovanej v južnej časti obytného súboru. Stoka „D“ je navrhnutá v dĺžke 96,0 m, profil potrubia DN 300 je konštantný v celej dĺžke.

Stoka „D1“

Predmetná stoka zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z retenčnej nádrže RN2 situovanej v severnej časti obytného súboru. Od zaústenia do stoky „D“ je stoka „D1“ vedená v existujúcej komunikácii, v šachte D1.1 sa trasa lomí a následne je stoka „D1“ vedená v navrhovanej komunikácii a ukončená je napojením na odtok z retenčnej nádrže RN2. Stoka „D1“ je navrhnutá v dĺžke 125,0 m, profil potrubia DN 300.

Stoka „DA“

Stoka „DA“ je kmeňovou stokou v južnej časti OS Beniakova Podhora. Od zaústenia do retenčnej nádrže RN1 je stoka „DA“ vedená do priestoru OS, kde je vedená v navrhovaných komunikáciách súběžne so splaškovou kanalizáciou. Do stoky „DA“ sú postupne zaústené stoky dažďovej kanalizácie z budúcich ulíc. Stoka „DA“ je navrhnutá v dĺžke 440,5 m. Profil potrubia DN 300 – DN 400.

Stoka „DB“

Stoka „DB“ zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo severnej časti obytného súboru. Od zaústenia do retenčnej nádrže RN2 je stoka „DB“ je vedená v prevažnej miere v navrhovaných komunikáciách súběžne s navrhovanou splaškovou kanalizáciou a vodovodom. Do stoky „DB“ sú postupne zaústené stoky dažďovej kanalizácie z bočných ulíc. Stoka „DB“ je navrhnutá v dĺžke 284,0 m, profil potrubia DN 300 – DN 400.

Prípojky dažďovej kanalizácie pozostávajú z dvoch samostatných častí

- Kanalizačné prípojky uličných vpustov
- Domové kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky uličných vpustov

Kanalizačné prípojky od uličných vpustov zabezpečujú odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií, chodníkov, prilahlých spevnených plôch a zelene. Zrážkové vody budú zachytené v uličných vpustoch, pričom uličné vpusty sú súčasťou komunikácií. Uličné vpusty budú vo vyhotovení s košom na zachytávanie plávajúcich látok a kalovým priestorom na zachytávanie splavenín a budú prekryté liatinovou mrežou.

Domové kanalizačné prípojky

Každá nehnuteľnosť bude mať samostatnú dažďovú kanalizačnú prípojku. Domové kanalizačné prípojky budú plniť funkciu havarijných prepádov z retenčných nádrží, ktoré budú vybudované pre jednotlivé rodinné domy. Akumulačný objem jednotlivých nádrží je min. 6,0 m³. Časť zachytených zrážkových vôd v retenčných nádržiach bude využívaná na zalievanie záhrad, resp. na splachovanie WC. V takom prípade bude potrebné zabezpečiť meranie množstva splaškových odpadových vôd. Max. odtok z jednotlivých retenčných nádrží nesmie presiahnuť hodnotu 0,5 l/s.

Na výstavbu gravitačnej časti kanalizácie sa použije potrubie z hydraulicky hladkých, plnostenných rúr - napr. PP, PVC, min. SN 8, profilu DN 300-DN400. Kanalizačné prípojky z rodinných domov sú navrhnuté profilu DN 150, prípojky od uličných vpustov sú navrhnuté profilu DN 200.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude: Slovakia Staving, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice IČO: 44144989.

2. Stavba bude ukončená v termíne do: 30.09.2028.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.

6. V zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Košice-okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/008770-012 zo dňa 13.06.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Posúdiť hydrogeologickým posudkom navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku.
- Uskutočniť inžiniersko-geologický prieskum na posúdenie únosnosti podlažia a stanovenie optimálneho spôsobu zakladania stavebných objektov.
- Realizovať parkové úpravy, retenčné nádrže a iné vodozádržné opatrenia za účelom udržania dažďovej vody v predmetnom území – zelené strechy, dažďové záhrady.

7. Dodržať podmienky vo vyjadrení Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2026/007787-002 zo dňa 13.04.2026:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára kalendárneho roka).
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- Pri zemných prácach zamedziť vývozu a dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

8. Dodržať podmienky vo vyjadrení Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2026/007770-002 zo dňa 19.03.2026:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

9. Dodržať podmienku v odpovedi Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO1-2026/009533-003 zo dňa 09.04.2026:

- Požiadat' tunajší orgán o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 4 zákona NR SR č. 220.

10. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice-okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2026/009797-002 zo dňa 14.04.2026:

- Zhotoviteľ stavby je pred začatím stavebných prác povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 cestného zákona z dôvodu križovania cesty č. III/3339 a ak sa predmetný úsek cesty nachádza mimo súvisle zastavaného územia sídelného útvaru obce o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií podľa § 11 cestného zákona a predložiť vyjadrenia dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie a príslušného správcu cesty SC KSK,
- v prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požiadať cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona, o povolenie uzávierky cesty III. triedy podľa § 7 cestného zákona a predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenia dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie a príslušného správcu cesty SC KSK,
- pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky inžinierske siete,
- dodržať príslušné technické normy počas stavebných prác a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

11. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Košice-okolie, oddelenia výkonu služby č. ORPZ-KS-ODI1-2026/000818-137 zo dňa 06.05.2026:

- dodržať súlad navrhovanej stavby so schváleným územným plánom,
- dodržať šírkové pomery účelových/miestnych komunikácií v plnom profile pre obojsmernú premávku.

12. Stavebník je povinný splniť podmienky v odbornom stanovisku TŮV SŮD Slovakia č. 7165073568/30/26/BT/OS/DOK zo dňa 13.04.2026:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B/g platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B/g (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A/c (rozvod VN, Trafostanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A/c (rozvod VN, Trafostanica) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o.
- Súčasťou posúdenia nie je SO 05-2 Čistiareň odpadových vôd, SO 09 Terénne a parkové úpravy.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/20006 Z. z.

- Všetky vstupy do šacht musia byť označené v súlade s čl. 4.3 normy STN EN 14 122-4 a byť zabezpečené proti pádu.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s prílohou č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Všetky technické zariadenia inštalované v rámci predmetného projektu musia spĺňať požiadavky zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rozhodnutie EÚ č. 768/2008/ES o spoločnom rámci na uvádzanie výrobkov na trh (zhoda s európskymi predpismi a označenie výrobkov značkou CE).
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s prílohou č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia, s.r.o., a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

13. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-104959/2024/PS,SB zo dňa 18.12. 2024:

- KPÚ Košice nemá námietky k umiestneniu stavby.
- KPÚ Košice žiada v dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

14. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu č. SPFS059924/2026/740, SPFZ057799/2026 zo dňa 23.03.2026:

- žiadateľ bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o jeho zriadenie je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa, nájomcu pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

15. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s., č. TD/KS/0022/2026/Uh zo dňa 05.06.2026, a to najmä:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr tri pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác, SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 150 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distnbcucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 7805/100225/KE/MM,

- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

16. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 2226001186 zo dňa 15.06.2026:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s., žiada prizvať prevádzkovateľa/správca siete: Csaba Balázs, csaba.balazs@telekom.sk, +421903904353
- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených vyššie, je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
- Slovak Telekom, a.s., zároveň upozorňuje žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude výslovne dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- V prípade poškodenia sietí Slovak Telekom, a.s., z dôvodu stavebných prác, túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto Slovak Telekom, a.s. upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

17. Dodržať podmienky uvedené v povolení výnimky Ministerstva dopravy SR zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len „COP“) diaľnice D1 (ďalej len „DaR“) v úseku km cca 425,500 – 428,000 po oboch stranách č. 12550/2025/SCDPK/29970 zo dňa 08.04.2025:

- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovanej a overenej Ing. Filipom Volajom vo februári 2025 a Ing. Richard Soporský v septembri 2024.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
- Zodpovednou osobou za výkon činnosti bude Slovakia Staving, s.r.o., Rozvojová 2, Košice, konateľ: Miroslav Račko, kontakt : 0907 403 939.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor diaľnice D1.
- Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčasti.
- Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác na stavbe na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk, dopravna.policia@minv.sk, správca – NDS, a. s., Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SSÚR 4“), Magnezitárska 2, 043 28 Košice, vedúci strediska SSÚR Ing. Ondrej Konček, tel. č.: +421 911 107 545 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 4, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností pripojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.
- Osvetlenie z plánovanej stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti.
- Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.
- V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasti, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.
- V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Križovanie pod mostným objektom ev. č. D1 – 443 (M9792) bude navrhnuté tak, aby nedošlo ku kolízii so spodnou stavbou/základov predmetného mostového objektu.
- Pri návrhu projektu a samotnej realizácii objektov rodinných a radových domov budú použité také materiály, prvky a technológie, ktoré zabezpečia zníženie resp. obmedzenie nežiadúcich vplyvov z diaľnice a jej súčasti.
- Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky DaR z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú stavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovej DaR a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu DaR. Náklady

na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej stavby, ako aj budúci vlastníci stavieb a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese DaR.

- Po realizácii stavieb rodinných a radových domov v uvedenom území si investor stavby ako aj jej budúci vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi DaR uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou stavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy DaR v čase realizácie predmetnej stavby boli známe. Táto podmienka pre investora stavby ako aj budúcich vlastníkov rodinných a radových domov bola záväzná a vložená do územného rozhodnutia.

- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.

- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

- Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a. s. – oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v ochrannom pásme diaľnice D1 v tlačenej a digitálnej forme DGN pred vydaním kolaudačného povolenia.

- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, vrátane zatrávnenia.

18. Dodržať podmienky uvedené v odpovedi Správy ciest KSK č. PU-2026/210-5183 zo dňa 27.05.2026 k stavbe „Obytný súbor Beniakova Podhora“ SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, Stoka S:

- Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty, t. j. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.

- Plánovanou realizáciou dôjde k záberu časti pozemku podľa registra E KN parcela č. 1415, k. ú. Vajkovce, ktorá je v LV č. 756 zapísaná vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Stavbu je stavebník oprávnený realizovať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, a preto je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať vlastníka pozemku Košický samosprávny kraj za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy ktorou preukáže iné ako vlastnícke právo k časti pozemku dotknutému stavbou.

- Pred začatím stavebných prác, v dostatočnom predstihu, je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, 0917/618848) so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcou cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnú zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

- Podmienkou na vydanie súhlasu so zvláštnym užívaním cesty III/3339 v zmysle cestného zákona je uzatvorenie inomínatnej zmluvy.

- Pred zahájením zemných prác v dotknutom úseku stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.

- V prípade existencie a vytýčenia aj iných vedení, je potrebné, aby boli pri realizácii dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom.

- Hĺbka a poloha potrubia verejnej kanalizácie musí byť realizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita zemného telesa cesty III/3339.

- Za účelom ochrany stability zemného telesa cesty III/3339 pri zemných prácach v štartovacej a cieľovej jame v blízkosti cesty realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopov počas celej doby ich existencie, až po realizáciu postupného zásypu a uvedenia okolia do pôvodného stavu.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Na ukladanie vedení do telesa cesty a jej súčastí sa vzťahuje § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3339 počas realizácie stavebných prác.
- Žiadna časť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste III/3339, s rešpektovaním výhľadového a šírkového usporiadania ciest v príslušnej kategórii, v zmysle STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty III/3339, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva s ohľadom na zmeny vyvolané stavbou.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác.
- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby.
- V prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk, na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníčkovi a správci cesty na posúdenie.
- V prípade ak je predpoklad, že realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3339, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru na ceste III/3339, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude predložený so žiadosťou na udelenie súhlasu k projektovej dokumentácii dočasného dopravného značenia, a zvláštneho užívania v prípade potreby aj čiastočnej uzávierky na schválenie správcovi cesty a príslušnému ODI ORPZ Košice okolie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Následne stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Košice okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení ORPZ SR Košice okolie a Správy ciest KSK.
- Po ukončení stavby vydaní kolaudačného rozhodnutia, stavebník v termíne do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia požiada vlastníka pozemku podľa registra E KN parcela č. 1415, k. ú. Vajkovce, ktorá je v LV č. 756 zapísaná vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice na základe porealizačného zamerania o majetkovo právne vysporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena.
- Zhotoviteľ tohto diela zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcou cesty. Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje päť rokov.
- Počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmiernovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií, spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba.
- Zahájenie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3339, t. j. SC Košického samosprávneho kraja (miroslav.dubovsky@scksk.sk, tel.: 0905981870), ktorý vykoná protokolárne odovzdanie a prevzatie úseku cesty dotknutého stavbou pred realizáciou a po ukončení.
- V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR BENIAKOVA PODHORA“, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

19. Dodržať podmienky uvedené v odpovedi KSK, Referátu hospodárenia s majetkom č. 06694/2026/OSM-24748 zo dňa 11.06.2026:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. PU-2026/210-5183 zo dňa 27.05.2026 (dátum 27.06.2026 uvedený v predmetnom stanovisku je nesprávny),
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- preložku kanalizačného potrubia v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3339 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastník a/alebo správca tohto potrubia na vlastné náklady,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby týkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzavrie investor so správcou dotknutého pozemku (Správa ciest KSK) nájomnú zmluvu pre účely zabezpečenia práv k pozemku z dôvodu realizácie stavby,
- po dokončení stavby je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
- v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
- v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi, resp. od ukončenia stavby investorom,
- v prípade, že nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že k dotknutému pozemku už existuje nájomný vzťah s inou osobou alebo zmluva o výpožičke, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzavrieť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

20. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP, š.p., Povodia Hornádu, OZ Košice, č. 9800/2026/2 zo dňa 05.05.2026:

- pri križovaní stoky „S“ s VVVT Torysa dodržať technológiu a hĺbku uloženia pod vodným tokom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie (SO 04) a zachovať manipulačný priestor od brehovej čiary min. 10,0 m, t. j. súběhy a križovania vo vzdialenosti do 10,0 m od jestvujúcej brehovej čiary dimenzovať na zaťaženie chráničky min. 25 t vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré správca používa na údržbu vodných tokov,
- splaškové odpadové vody z navrhovaného obytného súboru budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV Vajkovce, ktorú je plánované intenzifikovať, odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby do ČOV Vajkovce odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom ČOV Vajkovce a jeho súhlas zdokladovať najneskôr k termínu stavebného konania. Zároveň doplniť informáciu o predpokladanom termíne vybudovania a skolaudovania plánovanej intenzifikácie ČOV Vajkovce.
- kolaudáciu a užívanie navrhovanej splaškovej kanalizácie (teda aj napájanie jednotlivých rodinných domov na ňu) bude možné povoliť až po vybudovaní a skolaudovaní rozšírenia ČOV Vajkovce.
- navrhovanú čerpaciu stanicu odpadových vôd na navrhovanej splaškovej kanalizácii (SO 05) riešiť s dostatočným retenčným objemom pre potreby akumulácie pritekajúcich odpadových vôd po nevyhnutnú dobu aj v čase výskytu

mimoriadnych situácií na kanalizácii alebo priamo v objekte ČS (náhly výpadok elektrickej energie a pod.), v PD doplniť projektovanú dobu bezpečnej akumulácie pritekajúcich odpadových vôd v ČS;

- bez havarijného obtoku (splaškové odpadové vody zachytené v čerpacej stanici musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd);

- so zvukovou resp. svetelnou signalizáciou porúch, vrátane telemetrického prenosu hlásenia poruchových stavov v ČS na vybranú cieľovú stanicu;

- so zabezpečením stacionárneho alebo mobilného náhradného zdroja el. prúdu s automatickým nábehom (pre prípad dlhšieho výpadku el. energie).

- v PD jednoznačne ujasniť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z navrhovaného obytného súboru a ujasniť tiež recipient vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, nakoľko v PD to nie je jednoznačné. V Súhrnnej technickej správe (STS) sa uvádza, že dažďové vody z navrhovaného z celého obytného súboru budú odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie (v množstve 50 l/s), ktorá je vyústená do rieky Torysa. V STS sa tiež uvádza, že stoka DA je kmeňová stoka, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z priestoru celej budúcej IBV do recipientu. Stoka „DA“ je zaústená do bezmenného prítoku rieky Torysa v rkm cca 0,190. V mieste zaústenia do vodného toku sa vybuduje typizovaný výustný objekt. Podľa predloženej koordinačnej situácie stoka DA bude napojená na existujúcu rekonštruovanú stoku D, pričom nie je jasné, kde je vyústená existujúca stoka D.

- pokiaľ budú dažďové vody odvádzané z navrhovaného obytného súboru do existujúcej dažďovej kanalizácie, tento spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z navrhovanej stavby do existujúcej dažďovej kanalizácie odsúhlasiť s jej vlastníkom resp. správcom z hľadiska kapacitných možností existujúcej dažďovej kanalizácie a jeho súhlas zdokladovať najneskôr k termínu stavebného konania.

- pri samotnej realizácii navrhovanej stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd – minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do podzemných a povrchových vôd. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p. - pohotovostný dispečing tel. č. tel. č. 055/6338172 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu posúdenia a včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

- ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod). O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

- v zmysle ustanovenia § 21 vodného zákona pred, resp. najneskôr pri vydaní stavebného povolenia na predmetnú stavbu je potrebné riešiť aj vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z navrhovanej stavby do povrchových vôd s príslušnou štátnou vodnou správou (Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie). K vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné aj stanovisko organizácie, ktoré SVP, š.p., vydá až po doplnení PD v zmysle vyššie uvedených požiadaviek a jej opakovanom predložení našej organizácii na zaujatie stanoviska.

21. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s., č. 58062/2026/Ing.Voj. zo dňa 10.06.2026:

- V situácii vyznačiť ochranné pásmo navrhovaného vodovodu a splaškovej kanalizácie (gravitačné aj výtlačné potrubie). V ochrannom pásme VVS, a.s., nesúhlasí s umiestnením žiadnych nadzemných objektov (napr. stĺp verejného osvetlenia, oplotenie, a pod.) ani podzemných objektov (retenčná nádrž, vodomerná šachta a pod.)

- V koordinačnej situácii zakresliť rozmiestnenie navrhovaných rodinných domov.

- Súhrnná technická správa na str. 25 uvádza SO 05-2 ČOV, v rámci stavby tento SO nie je riešený, je nutné ho zo STS vylúčiť.

- SO 03 Areálový vodovod

- Ďalší stupeň PD doplniť o kladačský plán (montážnu schému) navrhovaného vodovodu aj s príslušnou výkresovou dokumentáciou.

- Napojenie navrhovaného vodovodu riešiť cez T-kus DN 100/100, za ktorými je potrebné riešiť uzávery v každom smere.

- Nad vodovodným potrubím umiestniť vyhľadávací vodič CYKY 4 mm².

- Hydranty označiť v teréne v zmysle Vyhlášky č. 699/2014 Z. z.

- SO 03-1 Vodovodné prípojky

- Plastovú vodomernú šachtu pre jeden vodomer riešiť o DN 1000 mm (vnútorný priemer).

- Napojenie vodovodných prípojok na navrhovaný vodovod riešiť cez elektrofúzne sedlo DN 100/25.
- Za bodom napojenia, vo vzdialenosti max. 0,10 m osadiť zemný uzáver s teleskopickou zákopovou súpravou.
- SO 05 Splašková kanalizácia
- V ďalšom stupni PD doplniť montážne schémy, križenie s cestou III/3339, vytyčovací výkresy, detailný návrh prečerpávacej stanice s uvedením parametrov a pod.
- Kanalizačné rúry použiť s kruhovou tuhosťou min. SN 10.
- Osadiť prečerpávaciu stanicu min. 0,2 m nad terénom z dôvodu zamedzenia zatápania ČS zrážkovými vodami. Zároveň v okolí ČS zabezpečiť dostatočný priestor pre prístup čistiacich vozidiel za účelom údržby, resp. opravy ČS.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť prevádzkové súbory so strojnotechnologickým vybavením čerpacej šachty a telemetrický prenos údajov na centrálny dispečing VVS, a.s. Čerpadlá v čerpacej šachte v počte 2 ks riešiť napr. typu Flygt Concertor XPC N 80-2400 6020.181 HT/HI, 2,2 kw, 3 x 400V, 50 Hz s reverzným chodom.
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- Označenie stôk a rozsah dažďovej kanalizácie, taktiež údaje o retenčných nádržiach sú v STS a Technickej správe rozdielne, údaje zosúladiť v celej PD.
- VVS, a.s., nebude ani v budúcnosti prevádzkovateľom dažďovej kanalizácie, vodovodných a kanalizačných prípojok, preto rozpočet stavby rozdeliť zvlášť na verejné rozvody a zvlášť na prípojky, resp. dažďovú kanalizáciu.
- V prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie neboli vytyčené existujúce podzemné vedenia, teda nebola upresnená ich trasa, VVS, a.s., neručí za informáciu o situovaní podzemných vedení uvedenú v predloženej PD.
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s inými podzemnými vedeniami dodržiavať STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- V zmysle § 19, zákona č. 442/2002 Z. z. rešpektovať pásma ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia, ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Z koncepcného hľadiska riešenia predmetného územia ako celku VVS, a.s., Košice zaujala stanovisko k PD pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby „Beniakovce – zásobovanie vodou“, ktorou je riešené komplexne zásobovanie pitnou vodou tak obce Beniakovce, ako aj novonavrhovaných lokalít pre IBV, vrátane predmetnej lokality „Budimír v časti Beniakova Podhora“. Komplexnosť riešenia spočíva v tom, že je navrhnutý vodojem o objeme 2 x 200 m³ na kóte min. 255,00 m n.m. Zdrojom pitnej vody je VS Starina – Košice napojením na privádzacie potrubie DN 1000 mm vo vzdušníkovej šachte VŠ 1 na p. č. 1404/1 v k. ú. Vajkovce. Kladné stanovisko k napojeniu navrhovanej lokality na verejný vodovod bude možné zaujať až po vybudovaní predmetného vodojemu.
- Súhlasné stanovisko k napojeniu predmetnej lokality na ČOV Vajkovce bude možné zaujať po jej intenzifikácii zo súčasných 500 EO na 2500 EO a po následnom preukázaní voľnej kapacity ČOV skúšobnou prevádzkou.
- Kladné stanovisko VVS, a.s., k uvedeniu stavby rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie do užívania však bude podmienené vybudovaním VDJ 2 x 200 m³ a intenzifikáciou ČOV Vajkovce.
- Projektovú dokumentáciu pre realizáciu doplnenú o vyššie uvedené požiadavky predložiť VVS, a.s., na vyjadrenie v dostatočnom predstihu pred zahájením výstavby. Vo vyjadrení VVS, a.s. k realizačnej projektovej dokumentácii budú vedené podmienky realizácie stavby vodovodu a kanalizácie.

22. Dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení NDS, a.s., č. 5106/80107/2026 zo dňa 18.05.2026:

- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni DSP, zodpovedný projektant Ing. arch. Ing. Filip Volaj z 03/2026.
- V prípade zmeny posudzovanej dokumentácie, resp. akéhokoľvek doplnenia Stavby zasahujúceho do právom chránených záujmov NDS, vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.
- Vzhľadom na to, že stavba bude realizovaná na pozemku p. č. KN-C 436/7 v k. ú. Vajkovce, ktorý je vo vlastníctve NDS, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena za obmedzenie užívania nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) po vybudovaní uvedenej stavby na majetku NDS, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby. Vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutého pozemku v trase líniovej stavby vrátane jej ochranného pásma. Na tieto účely zašle stavebník, bezodkladne po vybudovaní stavby, NDS žiadosť o uzatvorenie zmluvy, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena a znalecký posudok na určenie

výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľností. V žiadosti stavebník zároveň oznámi NDS presný termín ukončenia výstavby stavby. Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle stavebník na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Oddelenie majetkových vzťahov, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

- Trasa líniovej stavby sa bude nachádzať v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1, ešte pred vydaním stavebného povolenia. Cestným správnym orgánom pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
- práce pod mostnými objektmi ev. č. D1-443_PM (M9792) a ev. č. D1-443_LM (M10650) realizovať vo vzdialenosti min. 1,5 m od okraja pilierov predmetných mostných objektov.
- Počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D1, ako aj jej súčastí (mostných objektov ev. č. D1-443_PM (M9792) a ev. č. D1-443_LM (M10650) , ako aj ich súčastí, ...). V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie investor stavby oznámi NDS – SSÚR 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Po ukončení prác pri križovaní diaľnice D1 popod mostné objekty ev. č. D1-443_PM (M9792) a ev. č. D1-443_LM (M10650) uviesť okolitý terén uvedený do pôvodného stavu, vrátane zatrávnenia.
- Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 oznámi investor vopred minimálne 5 dní NDS, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 4 Košice (ďalej len SSÚR 4), poverenému vedúcemu SSÚR 4 - Ing. Bohumír Tomaško, tel. č. 0903 459 962 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 4.
- Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný stavebný zámer je plánovaný v blízkosti cesty I/20 a diaľnice D1, NDS upozorňuje, že to môže mať negatívne vplyvy na plánovaných objektoch na predmetných pozemkoch. NDS požaduje, aby žiadateľ zohľadnil vzdialenosť a možné negatívne dopady na plánovanú stavbu individuálnej bytovej výstavby t. j. hluk, infrazvuk a možné vibrácie spôsobené blízkosťou cesty I/20 a diaľnice D1 vedených cez danú lokalitu. Navrhnuť a realizovať plánovaný stavebný zámer tak, aby boli dodržané povolené hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou. V prípade nárokovania si dodatočných protihlukových opatrení od správcu cesty I/20 a diaľnice D1, NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky cesty I/20 a diaľnice D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.
- Investor ako aj budúci vlastníci sú si vedomí, že predmetná stavba individuálnej bytovej výstavby určenej na bývanie je v blízkosti cesty I/20 a diaľnice D1, a preto sú si plne vedomí, že vzhľadom k tejto vzdialenosti bude dochádzať k šíreniu nežiadúcich vplyvov z premávky na ceste I/20 a diaľnici D1, ktoré môžu ovplyvňovať kvalitu bývania v týchto budovách.
- NDS požaduje navrhnuť budúci zámer individuálnej bytovej výstavby, tak aby boli tieto nežiadúce vplyvy v čo najväčšej miere eliminované, napr. návrhom okien s mikroventiláciou, núteným vetraním bez potreby vetrania cez okná a pod. Ďalej použiť také konštrukcie, materiály a stavebné časti diela, ktoré sú vhodné pre obmedzenie nežiadúcich vplyvov z cesty I/20 a diaľnice D1 a ich súčastí (materiály pohlcujúce hluk, vyššie oplatenie a pod).
- Pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri ceste I/20 a diaľnici D1, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou NDS požaduje, aby boli navrhnuté a následne realizované tak, že budú mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien.
- NDS požaduje prešetrenie umiestnenia a povolenia individuálnej bytovej výstavby v území zaťaženom hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.
- Vzhľadom na umiestnenie stavby v blízkosti cesty I/20 a diaľnice D1 je investorovi, ako aj budúcim vlastníkom, známa situácia prevádzkovaného úseku cesty a diaľnice v majetku a správe NDS, je s ňou uzrozmnení a nebude/ nebudú si nárokovat' voči NDS žiadne dodatočné opatrenia.
- V prípade, že si stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici D1, je možné práce začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť vopred odsúhlasený NDS príslušným dopravným inšpektorátom.
- Pri prácach súvisiacich s križovaním diaľnice D1 nesmie dôjsť k porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

- Investor stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1, aby nedošlo k jej poškodeniu ako aj k poškodeniu jej súčastí napr. oplatenie diaľnice.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie investor stavby oznámi NDS – SSÚR 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré je investor stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytuje. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov NDS nemôže poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponuje.
- Stavba nebude nijakým spôsobom napojená na inžinierske siete v majetku a správe NDS.
- Stavba bude v súlade s legislatívou SR a budú dodržané svetlé vzdialenosti ochranných pásiem pre jednotlivé druhy inžinierskych sietí.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1.
- Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
- Po ukončení prác investor stavby zabezpečí, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Po ukončení prác investor odovzdá NDS – odd. majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v 2 vyhotoveniach v tlačenej a digitálnej forme DGN.

23. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK Telecom, s.r.o., k existencii elektronických telekomunikačných sietí č. 1059/5/2026 zo dňa 08.06.2026:

- existujúce zariadenia ANTIK Telecom, s.r.o., sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera,
- v okolí káblov ANTIK Telecom, s.r.o. – 3 m – je potrebný ručný výkop,
- v prípade, že bude križované podzemné vedenie ANTIK Telecom s.r.o., alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry ANTIK Telecom, s.r.o., do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky vedení ANTIK Telecom, s.r.o., prekládku zrealizuje spoločnosť vlastnými kapacitami na náklady investora,
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení ANTIK Telecom, s.r.o., predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- pred zasypaním odkrytých chráničiek spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., je nutné prizvať zástupcu spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
- v prípade, ak sa na definovanom území stavebníka nachádza nadzemná optická sieť ANTIK Telecom, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Po zapracovaní existujúcej elektronickej siete ANTIK Telecom, alebo jej ochrany alebo prekládky, stavebník požiada spoločnosť o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru a odsúhlasenie spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k Stavebnému zákonu 205/2025 Z. z. s uvedením platného čísla vyjadrenia.
- Za zakreslenie existujúcich sietí do projektovej dokumentácie podľa § 21 ods. 11 zákona ZEK 452/2021 Z. z. zodpovedá projektant.

24. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

25. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

26. Ku kolaudácii predložiť porealizačné zameranie stavby.

27. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny listok oprávnenej organizácie).

28. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti a tlakových skúškach v zmysle platných STN.

29. Ku kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie vypracovaný v rozsahu podmienok vydaného vodoprávného povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v súlade s odporúčaniami uvedenými v hydrogeologickom posudku.

30. Napojiť predmetnú lokalitu na ČOV Vajkovce bude možné zaujať po jej intenzifikácii zo súčasných 500 EO na 2500 EO a po následnom preukázaní voľnej kapacity ČOV skúšobnou prevádzkou.

31. Stavbu rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie bude možné skolaudovať až po vybudovaní vodojemu VDJ 2 x 200 m³ a intenzifikácii ČOV Vajkovce.

32. Investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba „Obytný súbor Beniakova Podhora“ – technická infraštruktúra I. etapa - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia sa uskutoční na pozemkoch KN-E parc. č. 567/1, 566/86, 566/85, 566/84, 566/83, 566/82, 866/81, 566/80, 566/79, 566/78, 566/77, 566/76, 566/75, 566/74, 566/73, 566/72, 566/71, 566/68, 566/67, 566/66, 566/65, 566/64, 566/63, 613 a KN-C parc. č. 566/486, 600/8, 566/661, 566/664 v k. ú. Budimír, na pozemkoch KN-C parc. č. 434/11, 434/12, 436/2, 436/3, 436/7, 437/4, 438/1 a KN-E parc. č. 1415 v k. ú. Vajkovce, na pozemkoch KN-C parc. č. 1237/6, 3081/1, 1241/1 a KN-E parc. č. 1237 v k. ú. Beniakovce.

Pozemky v k. ú. Budimír:

Vlastníkom pozemkov KN-E parc. č. 567/1, 613 a KN-C parc. č. 600/8, evidovaných na LV č. 792 je Slovenská republika a sú v správe SPF. K daným pozemkom stavebník doložil stanovisko SPF č. SPFS059924/2026/740, SPFZ057799/2026 zo dňa 23.03.2026.

Vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 566/468, 566/63, 64, 65, 66 evidovaných na LV č. 2032 je stavebník.

Vlastníkom pozemkov KN-E parc. č. 566/73, 74, 75, 79, 80, 83, 84, 85 a 86 evidovaných na LV č. 1177 je stavebník.

Vlastníkom pozemkov KN-E parc. č. 566/67 a 68 evidovaných na LV č. 1525 je stavebník.

Vlastníkom pozemkov KN-E parc. č. 566/71 a 72 evidovaných na LV č. 1174 je stavebník.

Vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 566/76 evidovanom na LV č. 1910 je stavebník.

Vlastníkom pozemkov KN-E parc. č. 566/77 a 78 evidovaných na LV č. 1909 je stavebník.

Vlastníkom pozemkov KN-E parc. č. 566/81 a 82 evidovaných na LV č. 1178 je stavebník.

Pozemky v k. ú. Vajkovce:

Vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 434/11, 12 a 438/1 evidovaných na LV č. 147 je Slovenská republika a správcom pozemkov je SVP, š.p. Stavebník k daným pozemkom doložil nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2441/2026/DZ/KE/ZML uzatvorenú medzi SVP, š.p., stavebníkom a VVS, a.s., zo dňa 01.07.2026.

Vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 436/2, 436/3 a 437/4 evidovaných na LV č. 133 je Reformovaná kresťanská cirkev Vajkovce. Stavebník k daným pozemkom doložil nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2708/2026/DZ/KE/ZML uzatvorenú medzi Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku Cirkevný zbor Vajkovce, stavebníkom a VVS, a.s., zo dňa 09.09.2026.

Vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 1415 evidovanom na LV č. 756 je Košický samosprávny kraj a správcom pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja. Stavebník k danému pozemku doložil nájomnú zmluvu č. 198/06/2026/MO uzatvorenú medzi Správou ciest Košického samosprávneho kraja a stavebníkom zo dňa 23.07.2026

Vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 436/7, evidovanom na LV č. 952 je Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Stavebník k danému pozemku doložil záväzné vyjadrenie NDS, a.s., č. 5106/80107/2026 zo dňa 18.05.2026.

Pozemky v k. ú. Beniakovce:

Vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 1237/6 a KN-E parc. č. 1237 evidovaných na LV č. 480 je Slovenská republika a správcom pozemkov je SVP, š.p. Stavebník k daným pozemkom doložil nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2441/2026/DZ/KE/ZML uzatvorenú medzi SVP, š.p., stavebníkom a VVS, a.s., zo dňa 01.07.2026.

Vlastníkmi pozemku KN-C parc. č. 3081/1 evidovaných na LV č. 956 sú fyzické osoby. Daný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Beniakovce.

Vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 1241/1 evidovanom na LV č. 175 je obec Beniakovce. Daný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Beniakovce.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona, v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Obytný súbor Beniakov Podhora“ – technická infraštruktúra I. etapa - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-E parc. č. 567/1, 566/486, 566/86, 566/85, 566/84, 566/83, 566/82, 866/81, 566/80, 566/79, 566/78, 566/77, 566/76, 566/75, 566/74, 566/73, 566/72, 566/71, 566/68, 566/67, 566/66, 566/65, 566/64, 566/63, 613 a KN-C parc. č. 600/8, 566/661, 566/664 v k. ú. Budimír, na pozemkoch KN-C parc. č. 434/11, 434/12, 436/2, 436/3, 436/7, 437/4, 438/1 a KN-E parc. č. 1415 v k. ú. Vajkovce, na pozemkoch KN-C parc. č. 1237/6, 3081/1, 1241/1 a KN-E parc. č. 1237 v k. ú. Beniakovce mimo zastavaného územia obcí, podľa situácie v katastrálnej mape projektovej dokumentácie stavby „Obytný súbor Beniakov Podhora“.

Vlastník vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ,
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave,
- vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti,
- po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecne bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ustan. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Listy vlastníctva č. 792, 2032, 1177, 1525, 1174, 1910, 1909, 1178, 147, 133, 756, 952, 480, 956 a 175 zo dňa 15.09.2026 boli vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o Governmente cez portál oversi.sk.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projekt stavby „Obytný súbor Beniakov Podhora“ - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia, ktorý vypracoval Ing. Richard Soporský (autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, registračné číslo 3326 * A2), hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Ing. Filip Volaj vo februári 2026.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby odvádzaných do existujúcej dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci susednej stavby „Obytný súbor - Budimír“, ktorá je zaústená cez existujúci výustný objekt do bezmenného DVT s ID 4-32-04-281 (správcovský názov Polhorský) v cca rkm 0,190.

A. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:

1. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby odvádzaných do existujúcej dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci susednej stavby „Obytný súbor - Budimír“, ktorá je zaústená cez existujúci výustný objekt do bezmenného DVT s ID 4-32-04-281 (správcovský názov Polhorský) v cca rkm 0,190 je povolené v termíne do 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „Obytný súbor Beniakov Podhora“ – technická infraštruktúra I. etapa - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia“.

2. Objekty zabezpečujúce prečistenie, akumuláciu a vypúšťanie zrážkových vôd je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.

3. K termínu kolaudácie predmetnej stavby vypracovať prevádzkový poriadok pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ktorý bude obsahovať okrem iného podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii.

4. Pred uplynutím časovej platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku požiadať v dostatočnom časovom predstihu o vydanie nového povolenia, resp. o predĺženie jeho platnosti, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, a požiadať v tejto veci aj SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice o zaujatie stanoviska.

5. Najmenej 30 dní pred skončením platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku požiadať orgán štátnej vodnej správy o predĺženie (vydanie nového) povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku predložiť vyhodnotenie prevádzky vodnej stavby a stanovisko SVP, š.p., Povodia Hornádu, OZ Košice (k žiadosti o stanovisko predložiť vyhodnotenia prevádzky dažďovej kanalizácie)

Odôvodnenie

Spoločnosť arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice, ako splnomocnený zástupca spoločnosti Slovakia Staving, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice podala listom doručeným dňa 26.05.2026 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie vodoprávného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor Beniakov Podhora“ – technická infraštruktúra I. etapy - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia na pozemkoch KN-E parc. č. 567/1, 566/86, 566/85, 566/84, 566/83, 566/82, 866/81, 566/80, 566/79, 566/78, 566/77, 566/76, 566/75, 566/74, 566/73, 566/72, 566/71, 566/68, 566/67, 566/66, 566/65, 566/64, 566/63, 613 a KN-C parc. č. 566/486, 600/8, 566/661, 566/664 v k. ú. Budimír, na pozemkoch KN-C parc. č. 434/11, 434/12, 436/2, 436/3, 436/7, 437/4, 438/1 a KN-E parc. č. 1415 v k. ú. Vajkovce, na pozemkoch KN-C parc. č. 1237/6, 3081/1, 1241/1 a KN-E parc. č. 1237 v k. ú. Beniakovce a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby stavebník predložil nasledovné doklady:

- správny poplatok,
- plnomocenstvo pre Slovakia Staving, s.r.o.,
- 2 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú vo februári 2026,
- rozhodnutie OÚ Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2024/008770-012 zo dňa 13.06.2024,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Budimír, zastúpenou starostom pod č. 75/26-Bu/Se k č. 161/25-Bu/Se dňa 06.03.2026 (právoplatné dňa 09.04.2026),
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-103978/2024/HT zo dňa 19. 12. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2026/007793-002 zo dňa 19.03.2026,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2026/007860-002 zo dňa 20.03.2026,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2026/007770-002 zo dňa 19.03.2026,
- záväzné stanovisko OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2026/007787-002 zo dňa 13.04.2026,
- Stanovisko SPF k stavebnému konaniu č. SPFS059924/2026/740, SPFZ057799/2026 zo dňa 23.03.2026
- odpoveď Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO1-2026/009533-003 zo dňa 09.04.2026,
- záväzné stanovisko OÚ Košice-okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2026/009797-002 zo dňa 14.04.2026,
- stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu Košice-okolie, oddelenia výkonu služby č. ORPZ-KS-ODI1-2026/000818-137 zo dňa 06.05.2026,
- odborné stanovisko TUV SÚD Slovakia č. 7165073568/30/26/BT/OS/DOK zo dňa 13.04.2026,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-104959/2024/PS,SB zo dňa 18.12. 2024,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/KS/0022/2026/Uh zo dňa 05.06.2026,
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 2226001186 zo dňa 15.06.2026,
- odpoveď Správy ciest KSK č. PU-2026/210-5183 zo dňa 27.05.2026,
- odpoveď KSK, Referátu hospodárenia s majetkom č. 06694/2026/OSM-24748 zo dňa 11.06.2026
- stanovisko SVP, š.p., Povodia Hornádu, O.Z. Košice, č. 9800/2026/2 zo dňa 05.05.2026,
- vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p., č. 9088-2/342/2024 zo dňa 18.12.2024,
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 17677/2026 zo dňa 09.07.2026,
- vyjadrenie VVS, a.s., č. 58062/2026/Ing.Voj. zo dňa 10.06.2026,

- záväzné stanovisko obce Budimír, zastúpenej starostom č. 229/26-Bu/Se zo dňa 01.06.2026,
- záväzné vyjadrenie NDS, a.s., č. 5106/80107/2026 zo dňa 18.05.2026,
- vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o., k existencii elektronických telekomunikačných sietí č. 1059/5/2026 zo dňa 08.06.2026,
- stanovisko ORHaZZ Košice-okolie č. ORHZ1-KS1-2026/000600-002 zo dňa 21.05.2026,
- záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu „Budimír – IBV Beniaková Podhora“ vypracovaný spoločnosťou GEOfiss s.r.o. v decembri 2024,
- nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2441/2026/DZ/KE/ZML uzatvorenú medzi SVP, š.p., stavebníkom a VVS, a.s., zo dňa 01.07.2026,
- nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2449/2026/DZ/KE/ZML uzatvorenú medzi Reformovanou kresťanskou cirkvou Vajkovce, stavebníkom a VVS, a.s., zo dňa 01.07.2026,
- zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 1404/2025/DZ/KE/ZML uzavretú medzi stavebníkom a VVS, a.s., zo dňa 17.06.2025,
- zmluvu o investičnej spolupráci § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o napojení sa stavebníka na dažďovú kanalizáciu a suchovod vo vlastníctve spoločnosti PZD 1, s.r.o., zo dňa 24.09.2025.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2026/012697-003 zo dňa 23.07.2026 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 4 vodného zákona začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie na deň 26.08.2026. Súčasne v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť na OÚ Košice-okolie, OSŽP najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Súčasne OÚ Košice-okolie, OSŽP v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle.

OÚ Košice-okolie, OSŽP vydal pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Beniaková Podhora“ po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2024/008770-012 zo dňa 13.06.2024 (právoplatné dňa 28.06.2024). Ku vodoprávnemu konaniu pre stavbu „Obytný súbor Beniaková Podhora - technická infraštruktúra I. etapa - SO 02, SO 03, SO 03-1, SO 04, SO 05, SO 05-1, SO 06“ na pozemkoch v k. ú. Budimír, Vajkovce a Beniakovce“ vydal OÚ Košice-okolie, OSŽP, úsek EIA súhlasné záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2026/015918 zo dňa 24.07.2026 podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. (doručené elektronicky dňa 24.07.2026), pričom konštatoval, že v predloženom návrhu na vydanie vodoprávneho povolenia nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Pre navrhovanú stavbu bolo obcou Budimír, zastúpenou starostom vydané územné rozhodnutie č. 75/26-Bu/Se k č. 161/25-Bu/Se dňa 06.03.2026 (právoplatné dňa 09.04.2026). Obec Budimír zároveň ako príslušný orgán územného plánovania vydala v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko (súhlas) k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad (listom č. 229/26-Bu/Se zo dňa 01.06.2026).

Dňa 15.09.2026 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 792, 2032, 1177, 1525, 1174, 1910, 1909, 1178, 147, 133, 756, 952, 480, 956 a 175 (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

V katastrálnom území Budimír sa pripravuje výstavba nového obytného súboru. Hlavným dôvodom výstavby je podpora rozvoja bývania v obci s kvalitným prostredím a verejným priestorom. V záujme vytvorenia novej obytnej lokality s vlastným špecifickým charakterom investor pristúpil na projekt organizovanej výstavby rodinných domov s jednotným architektonickým výrazom. V rámci týchto stavebných objektov je navrhnutý verejný vodovod a vodovodné prípojky, ktoré zabezpečia dodávku vody pre jednotlivé rodinné domy, tiež je navrhnuté rozšírenie verejnej kanalizácie, ktoré zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru do ČOV Vajkovce, kde dôjde k ich vyčisteniu. Odvedenie splaškových odpadových vôd do ČOV Vajkovce je

podmienené intenzifikáciou ČOV Vajkovce. Kapacita existujúcej ČOV Vajkovce neumožňuje bez jej intenzifikácie vyčistenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru. V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutá dažďová kanalizácia, ktoré zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá zabezpečí ich odvedenie do recipientu, ktorým je bezmenný prítok rieky Torysa. Vlastníkom existujúcej dažďovej kanalizácie je spoločnosť PZD 1, s.r.o., so sídlom Teplého 1224/13A, 040 17 Košice - mestská časť Barca. Stavebník predložil zmluvu o investičnej spolupráci § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o napojení sa stavebníka na dažďovú kanalizáciu a suchovod vo vlastníctve spoločnosti PZD 1, s.r.o., zo dňa 24.09.2025.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Žiadateľ bol upozornený na to, že napojenie predmetnej lokality na ČOV Vajkovce bude možné zaujať po jej intenzifikácii zo súčasných 500 EO na 2500 EO a po následnom preukázaní voľnej kapacity ČOV skúšobnou prevádzkou. Stavbu rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie bude možné skolaudovať až po vybudovaní vodojemu VDJ 2 x 200 m³ a intenzifikácii ČOV Vajkovce.

V súlade s ustan. § 21 ods. 2 vodného zákona povolil orgán štátnej vodnej správy zároveň vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby odvádzaných do existujúcej dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci susednej stavby „Obytný súbor - Budimír“, ktorá je zaústená cez existujúci výustný objekt do bezmenného DVT s ID 4-32-04-281 (správcovský názov Polhorský) v cca rkm 0,190. Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona časovo obmedzená na 10 rokov.

Na základe inžinierskogeologického prieskumu sa navrhujú sanačné opatrenia predmetného územia, ktoré zahŕňajú prijatie maximálnych opatrení na odvodnenie skúmaného územia. V záujmovej oblasti sa neodporúča realizovať vsakovacie objekty - trativody, tzn. Neodporúča sa vypúšťanie povrchových zrážkových vôd do podzemných vôd z dôvodu možnej aktivizácie svahových pohybov. Zrážkové vody sa odporúčajú zachytávať v čo najväčšom rozsahu a logisticky vyústiť mimo priestor územia v spodnej časti územia do povrchového toku Torysa. Na odvodnenie dotknutého územia sa odporúča vybudovanie retenčných nádrží, povrchových rigolov, prícestných rigolov, cestných priepustov a samotnej dažďovej kanalizácie. Bezodtokové časti územia, prípadne zamokrené časti územia revitalizovať úpravou (sklonom) terénu. Realizované oporné múry v zárezoch sa odporúča dôkladne odvodniť a napojiť ich na vybudovaný odvodňovací systém. Z hľadiska svahových erózných účinkov územia sa odporúča jeho prekrytie kokosovými alebo jutovými sieťami pre dočasnú protieróznú ochranu a spevňovanie povrchu svahu s následným zatrávením a výsadbou stromovitého porastu. Koreňová sústava spevňuje povrchovú vrstvu územia. Tiež je odporúčané reštartovať monitoring širšieho územia a pokračovať v zbere dát ohľadom aktivity svahovej deformácie a realizovať 2 inklinometrické vrty v západnej časti skúmaného územia (vo svahu) a monitorovať územie počas pred a počas výstavby.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov konania ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor Beniakov Podhora“ – technická infraštruktúra I. etapa - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch KN-E parc. č. 567/1, 566/486, 566/86, 566/85, 566/84, 566/83, 566/82, 866/81, 566/80, 566/79, 566/78, 566/77, 566/76, 566/75, 566/74, 566/73, 566/72, 566/71, 566/68, 566/67, 566/66, 566/65, 566/64, 566/63, 613 a KN-C parc. č. 600/8, 566/661, 566/664 v k. ú. Budimír, na pozemkoch KN-C parc. č. 434/11, 434/12, 436/2, 436/3, 436/7, 437/4, 438/1 a KN-E parc. č. 1415 v k. ú. Vajkovce, na pozemkoch KN-C parc. č. 1237/6, 3081/1, 1241/1 a KN-E parc. č. 1237 v k. ú. Beniakovce podľa predloženej projektovej dokumentácie a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia..

V súlade s ustan. § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. boli do výrokovej časti rozhodnutia uvedené aj všetky podmienky uložené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2024/008770-012 zo dňa 13.06.2024 (právoplatné dňa 28.06. 2024).

OÚ Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor Beniaková Podhora“ – technická infraštruktúra I. etapa - SO 02 Rozšírenie vodovodnej distribučnej siete, SO 03 Areálový vodovod, SO 03-1 Vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 05-1 Kanalizačné prípojky, SO 06 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch KN-E parc. č. 567/1, 566/486, 566/86, 566/85, 566/84, 566/83, 566/82, 866/81, 566/80, 566/79, 566/78, 566/77, 566/76, 566/75, 566/74, 566/73, 566/72, 566/71, 566/68, 566/67, 566/66, 566/65, 566/64, 566/63, 613 a KN-C parc. č. 600/8, 566/661, 566/664 v k. ú. Budimír, na pozemkoch KN-C parc. č. 434/11, 434/12, 436/2, 436/3, 436/7, 437/4, 438/1 a KN-E parc. č. 1415 v k. ú. Vajkovce, na pozemkoch KN-C parc. č. 1237/6, 3081/1, 1241/1 a KN-E parc. č. 1237 v k. ú. Beniakovce a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 2450,- € prevodným príkazom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP a jeho internetovej stránke a zároveň na úradnej tabuli obce. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Budimír, zastúpená starostom
2. Obec Vajkovce, zastúpená starostom
3. Obec Beniakovce, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

1. Navrhovateľ: arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice
2. Stavebník: Slovakia Staving, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice
3. Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Budimír, Vajkovce a Beniakovce
4. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 01 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
7. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
8. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Vajkovce, Vajkovce 2 04443 Vajkovce

9. Projektant: Ing. Richard Soporský, autorizovaný stavebný inžinier, 3326*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. ORHaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
9. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice
10. TŮV SŮV Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
11. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ulica č.29 825 63 Bratislava – pracovisko Košice

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Okresný úrad Košice - okolie, Úradná tabuľa, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Obec Beniakovce, Úradná tabuľa, Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce, Slovenská republika
Obec Budimír, Úradná tabuľa, Budimír 19, 044 43 Budimír, Slovenská republika
Obec Vajkovce, Úradná tabuľa, Vajkovce 84, 044 43 Vajkovce, Slovenská republika

Na vedomie

arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice-Juh
SLOVAKIA STAVING s.r.o., Rozvojová 2, 040 11 Košice-Juh
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Vajkovce, Vajkovce 2, Košice-okolie
Východoslovenská distribučná, a .s, Mlynská 31, 042 91 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, 040 01 Košice1
ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice 1
TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek EIA, Hroncova 10541/13, Košice-Sever, Košice I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach-okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou, Košice-okolie
Ing. Richard Soporský, projektant, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov 1