

Návrh Dodatku k VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa 12.11.2025

Návrh Dodatku k VZN zvesený z úradnej tabule v obci Vajkovce dňa 27.11.2025

Dodatok k VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa 04.12.2025

Dodatok k VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vajkovce č. 3/2025
o miestnom poplatku za rozvoj**

Obecné zastupiteľstvo obce Vajkovce na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení zákona č. 144/2025 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“) obce Vajkovce č.3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Článok I.

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

Článok II.

Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Vajkovce týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Vajkovce, v katastrálnom území Vajkovce.

Článok III.

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území názov katastrálneho územia sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m ²
stavby na bývanie ¹	10 €/ m ²
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15 €/ m ²
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	18 €/ m ²
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	18 €/ m ²
ostatné stavby	18 €/ m ²

Článok IV.

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Vajkovce na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vypsoriadanie pozemku na tento účel:

- slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- sociálneho bývania,
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

2. Obec Vajkovce zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce www.obecvajkovce.sk, a to vždy za predchádzajúci rok každoročne do 30.06.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Vajkovce, dňa 03.12.2025, uznesením č.75/2025.

¹ §3 ods. 2 nového Stavebného zákona

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Vajkovce nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti VZN sa ruší VZN č.2/2017.

Vo Vajkovciach , dňa 30.12.2025

.....

Róbert Čorba

starosta obce