

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa 12.11.2025

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Vajkovce dňa 27.11.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa 04.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vajkovce č. 1/2025
o miestnych daniach na území obce Vajkovce**

Obecné zastupiteľstvo vo Vajkovciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 1- 8 zák. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj vydáva toto:

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vajkovce

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenia**

Obec Vajkovce ako správca dane (ďalej len „ správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2026 miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa a poplatok za rozvoj. Predmetom tohto všeobecného záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, psa a poplatku za rozvoj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecného záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatku za rozvoj ktoré zahŕňajú :

- Daň z pozemkov,
- Daň zo stavieb,
- Daň z bytov,
- Daň za psa,
- Poplatok za rozvoj

§ 4

Hodnota a sadzba dane z pozemkov

A- 1. Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady

(§ 6 ods. 1 písm. a)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

- | | |
|-------------------------|---|
| a.) Hodnota 0,3973 €/m2 | 0,75 % zo základu dane (pre fyzické osoby) |
| b.) Hodnota 0,3973 €/m2 | 1 % zo základu dane (pre podnikateľskú činnosť) |

B-2. Trvalé trávnaté porasty

(§ 6 ods. 1 písm. b)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

- | | |
|-------------------------|---|
| a.) Hodnota 0,0766 €/m | 0,75 % zo základu dane (pre fyzické osoby) |
| b.) Hodnota 0,0766 €/m2 | 1 % zo základu dane (pre podnikateľskú činnosť) |

C-3. Záhrady

(§ 6 ods. 1 písm.c)- Príl.č. 2 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

- | | |
|-------------------|------------------------|
| Hodnota 1,32 €/m2 | 0,50 % zo základu dane |
|-------------------|------------------------|

H-4. Stavebné pozemky

(§ 6 ods. 1 písm.e)- Príl.č. 2 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

- | | |
|--------------------|------------------------|
| Hodnota 13,27 €/m2 | 1,00 % zo základu dane |
|--------------------|------------------------|

D-5. Zastavané plochy a nádvoría

(§6 ods. 1 písm.c)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

- | | |
|-----------------------|---|
| a.) Hodnota 1,32 €/m2 | 0,50 % zo základu dane (pre fyzické osoby) |
| b.) Hodnota 1,32 €/m2 | 1 % zo základu dane (pre podnikateľskú činnosť) |

E-6. Ostatné plochy

(§6 ods. 1 písm.c)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

- | | |
|-----------------------|---|
| a.) Hodnota 1,32 €/m2 | 0,50 % zo základu dane (pre fyzické osoby) |
| b.) Hodnota 1,32 €/m2 | 1 % zo základu dane (pre podnikateľskú činnosť) |

§.5
Sadzby dane zo stavieb

A-1. Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
(§ 10 ods. 1 písm. a) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,066 €/m2

Príplatok za podlažie 0,066 €/m2

B-2. Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

(§ 10 ods. 1 písm. b) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,033 €/m2

Príplatok za podlažie 0,066 €/m2

C-3. Stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
(§ 10 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m2

Príplatok za podlažie 0,030 €/m2

D-4. Samostatne stojace garáže

(§ 10 ods. 1 písm. d) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m2

Príplatok za podlažie 0,030 €/m2

E-5. Stavby hromadných garáží

(§ 10 ods. 1 písm. e) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m2

Príplatok za podlažie 0,030 €/m2

F-6. Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

(§ 10 ods. 1 písm. f) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m2

Príplatok za podlažie 0,030 €/m2

G-6. Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike a stavebníctvu

(§ 10 ods. 1 písm. g) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,331 €/m2

Príplatok za podlažie 0,066 €/m2

H-5. Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a admin.

(§ 10 ods. 1 písm. h) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,528 €/m2

Príplatok za podlažie 0,066 €/m2

I-7. Ostatné stavby

(§ 10 ods. 1 písm. i) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,066 €/m2

Príplatok za podlažie 0,030 €/m2

§.4 Daň z bytov a nebytových priestorov

A-1. Daň z bytov

(§ 16 ods. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,066 €/m²

B-2. Daň z nebytových priestorov

(§ 16 ods. 1 písm. zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,066 €/m²

§.5 Daň za psa

1. Daň za psa a kalendárny rok **10.-€** .

(§ 22 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v z. n. p.)

2. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia v zmysle § 99g ods. 1 zák. č. 582/2004 Z.z.

§.6 Poplatok za rozvoj

1. **Predmetom poplatku** je len tá pozemná stavba podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená.

2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

3. **Predmetom poplatku za rozvoj nie je :**

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m².

4. **Základom poplatku za rozvoj** je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. 1, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

5. Sadzba poplatku za rozvoj je 10€/m² nadzemnej časti podlahovej plochy.

6. Výpočet poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 ods. 4 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6 ods. 5 tohto VZN.

§.7

Postup obce pri vyrubení dane a poplatku a ich splatnosť

1. Správca dane vyrubí daň z pozemkov, stavieb, bytov, psa a poplatku za rozvoj do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
3. Správca dane stanovuje pre právnické osoby splatnosť dane v splátkach, a to v „rozhodnutí“
4. Správca dane pri nedodržaní splatnosti dane bude postupovať v zmysle § 156 ods. 2 zák. č. 563/2009 Z.z. – daňový poriadok – v platnom znení.

§.8

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie

1. Daň z nehnuteľností, psa a poplatku za rozvoj je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane a poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu a to:
SK12 5600 0000 0004 9410 4001
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave a to :
 - c) SK12 5600 0000 0004 9410 4001
 - d) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu vo Vajkovciach.

§. 9

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Vajkovce č. 1/2023.

§. 10

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo vo Vajkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 03.12.2025, uznesením č. 73/2025 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Vo Vajkovciach dňa 30.12.2025

Róbert Č o r b a
starosta obce

