

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa 19.11.2025

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Vajkovce dňa

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa

VZN nadobúda účinnosť dňa



**Návrh
všeobecne záväzné nariadenie obce Vajkovce č. 4/2025
o vydávaní záväzného stanoviska orgánu územného plánovania**

Obec Vajkovce, Obecné zastupiteľstvo vo Vajkovciach v súlade s § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 140b a § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vajkovce

Čl. I

Účel nariadenia

1. Toto VZN upravuje postup, podmienky a rozsah vydávania záväzných stanovísk orgánu územného plánovania obce Vajkovce (ďalej len „orgán územného plánovania“) k zámerom, ktoré majú vplyv na územný rozvoj obce.
2. Záväzné stanovisko slúži orgánom verejnej správy najmä v územnom a stavebnom konaní, konaní o reklamných stavbách, pri posudzovaní investičných zámerov a iných činností vyžadujúcich súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Čl. II

Orgán územného plánovania

1. Orgánom územného plánovania obce Vajkovce je Obecný úrad Vajkovce – poverený pracovník alebo odborne spôsobilá osoba.
2. Orgán územného plánovania posudzuje súlad navrhovaných zámerov s:

Územným plánom obce Vajkovce,

Urbanistickými štúdiami, regulačnými plánmi a ďalšími dokumentmi, ktoré obec schválila.

Čl. III

Žiadosti o vydanie záväzného stanoviska

1. Žiadateľ predkladá žiadosť na Obecný úrad Vajkovce písomne alebo elektronicky.

2. Žiadosť musí obsahovať najmä:

identifikačné údaje žiadateľa,

popis zámeru,

situačný výkres alebo zakreslenie do katastrálnej mapy,

projektovú dokumentáciu, ak je k dispozícii,

parcelné čísla dotknutých pozemkov,

ďalšie podklady potrebné na posúdenie súladu s územným plánom.

3. Ak žiadosť neobsahuje potrebné údaje, orgán územného plánovania vyzve žiadateľa na doplnenie.

Čl. IV

Lehoty na vydanie stanoviska

1. Záväzné stanovisko sa vydá do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti.

2. V osobitne zložitých prípadoch môže byť lehota predĺžená o ďalších 30 dní, o čom musí byť žiadateľ písomne upovedomený.

Čl. V

Obsah záväzného stanoviska

Záväzné stanovisko obsahuje najmä:

1. identifikáciu žiadateľa a zámeru,

2. posúdenie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou obce,

3. požiadavky, ktoré musia byť rešpektované,

4. výsledné stanovisko:

súhlasné,

nesúhlasné.

5. Odôvodnenie stanoviska.

Čl. VI

Poplatky

1. Za vydanie záväzného stanoviska obec vyberá správny poplatok podľa osobitného sadzobníka schváleného obecným zastupiteľstvom.

2. Výška poplatku sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Záväzné stanovisko je platné 2 roky od jeho vydania, ak nie je v stanovisku uvedené inak.

2. Na konania začaté pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa použijú predpisy platné v čase ich začatia.

3. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Vajkovciach dňa uznesením č.

4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2026.

Vo Vajkovciach

Róbert Čorba
starosta obce