



Uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.05.2025

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vajkovciach boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č.25/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vajkovciach berie na vedomie overovateľov zápisnice.

hlasovanie:

za: Andrej Butka, Mgr. Peter Kozma, Marcel Mako, Ing. Monika Maková, Andrej Mato, Ing. Tomáš Terpo, Ing. Miroslav Vasil'

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie č.26/2025

Obecné zastupiteľstvo Vajkovce schvaľuje program zasadnutia.

hlasovanie:

za: Andrej Butka, Mgr. Peter Kozma, Marcel Mako, Ing. Monika Maková, Andrej Mato, Ing. Tomáš Terpo, Ing. Miroslav Vasil'

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie č.27/2025

Obecné zastupiteľstvo Vajkovce berie na vedomie kontrolu uznesení.

hlasovanie:

za: Andrej Butka, Mgr. Peter Kozma, Marcel Mako, Ing. Monika Maková, Andrej Mato, Ing. Tomáš Terpo, Ing. Miroslav Vasil'

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Uznesenie č.28/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vajkovciach

Schvaľuje:

Účel

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie výstavby: Nájomný bytový dom 9 b.j. – Vajkovce, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení : Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, Odberné elektrické zariadenie, Spevnené plochy – parkoviská, Pešie komunikácie vrátane verejného osvetlenia.

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch parc.,č. 216/1, 217 v katastrálnom území Vajkovce.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie „Nájomný bytový dom“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené Výzvou na predkladanie ponúk – podlimitná zákazka podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní zo dňa 02.05.2025

3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby Nájomného bytového domu 9 b.j. – Vajkovce a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Vodovodná prípojka
 SO 03 Kanalizačná prípojka
 SO 04 Odberné elektrické zariadenie
 SO 05 Dažďová kanalizácia
 SO 06 Spevnené plochy
 SO 06a Komunikácie pešie
 SO 07 Verejné osvetlenie

za sumu vo výške 982 278,00 eur s DPH.

Stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou SK CONNECT s.r.o., Komenského 67, 040 01 Košice (Ing. Ingrid Scholtzová, Komenského 67, 040 01 Košice) na základe právoplatného stavebného povolenia č. 85/2025 zo dňa 28.04.2025 vydaného stavebným úradom Chrastné.

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Doming spol. s r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 31649971 predmetom ktorej je zhotovenie :
 - Nájomného bytového domu 9 b.j. Vajkovce
 - a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení : Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Odberné elektrické zariadenie, Dažďová kanalizácia, Spevnené plochy – parkoviská, Pešie komunikácie a Verejné osvetlenie.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka + Dažďová kanalizácia, Pešie komunikácie + Verejné osvetlenie, Spevnené plochy-parkoviská podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka + Dažďová kanalizácia, Pešie komunikácie + Verejné osvetlenie, Spevnené plochy-parkoviská podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Nájomný bytový dom 9 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Nájomný bytový dom	894 667,52	8 010,00	902 677,52
Vodovodná prípojka	17 550,00	300,00	17 850,00
Dažďová prípojka	20 096,81	300,00	20 396,81
Kanalizačná prípojka	4 125,67	300,00	4 425,67
Odborné elektrické zariadenie	5 840,00	360,00	6 200,00
Spevnené plochy-	24 730,42	350,00	25 080,42

parkovisko			
Spevnené plochy pod kontajnery	429,57	20,00	449,57
Pešie komunikácie	7 128,47	200,00	7 328,47
Verejné osvetlenie	7 709,54	160,00	7 869,54
Spolu náklady TV	87 610,48	1 990,00	89 600,48

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Stl.1	Stl. 2	Stl. 3	Stl. 4	Stl. 5
Nájomný bytový dom 9 b.j.	902 677,52	315 930,00	586 740,00	7,52
Vodovodná prípojka	17 850,00	4 987,50	12 862,50	0
Kanalizačná prípojka + dažďová kanalizácia	24 822,48	7 740,00	17 082,48	0
Odborné elektrické zariadenie	6 200,00	0	0	6 200,00
Odstavné plochy-vjazd a parkovisko	25 080,42	3 510,00	18 810,32	2 760,10
Miestne komunikácie-chodníky+verejné osvetlenie	15 198,01	6 400,00	8 798,01	0
Spevnené plochy pod kontajnery	449,57	0	0	449,57

Spolu náklady TV	89 600,48	22 637,50	57 553,31	9 409,67
Spolu náklady TV zaokrúhlené	89 600,48	22 630,00	57 550,00	9 420,48
Celkom	992 278,00	338 560,00	644 290,00	9 428,00

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 7,52 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 9 420,48 €.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

10. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
-

Spôsob ručenia

11. Schvaľuje:

- spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania bankovou zárukou od Prima banky a.s. , po kolaudácií budú predmetom zabezpečenia obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom počas celej doby splatnosti úveru.

hlasovanie:

za: Andrej Butka, Mgr. Peter Kozma, Marcel Mako, Ing. Monika Maková, Andrej Mato, Ing. Tomáš Terpo, Ing. Miroslav Vasil'

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní: 0

Vo Vajkovciach 28.05.2025

Róbert ČORBA
Starosta obce