

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa 13.11.2018

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Vajkovce dňa 28.11.2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Vajkovce dňa 29.11.2018

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vajkovce č. 2/2019
o miestnych daniach**

Obecné zastupiteľstvo vo Vajkovciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 7 ods. (4) zák. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj vydáva toto:

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vajkovce

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenia**

Obec Vajkovce ako správca dane (ďalej len „ správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2019 miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa a poplatok za rozvoj. Predmetom tohto všeobecného záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, psa a poplatku za rozvoj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecného záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatka za rozvoj ktoré zahŕňajú :

- Daň z pozemkov,
- Daň zo stavieb,
- Daň z bytov,
- Daň za psa,
- Poplatok za rozvoj

§ 4 Hodnota a sadzba dane z pozemkov

A- 1. Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady

(§ 6 ods. 1 písm. a)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

Hodnota 0,3973 €/m² 0,75 % zo základu dane

B-2. Trvalé trávnaté porasty

(§ 6 ods. 1 písm. b)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

Hodnota 0,0766 €/m² 0,75 % zo základu dane

C-3. Záhrady

(§ 6 ods. 1 písm.c)- Príl.č. 2 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

Hodnota 1,32 €/m² 0,25 % zo základu dane

H-4. Stavebné pozemky

(§ 6 ods. 1 písm.e)- Príl.č. 2 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

Hodnota 13,27 €/m² 0,25 % zo základu dane

D-5. Zastavané plochy a nádvoria

(§6 ods. 1 písm.c)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

Hodnota 1,32 €/m² 0,25 % zo základu dane

E-6. Ostatné plochy

(§6 ods. 1 písm.c)- Príl.č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v z. n.p.)

Hodnota 1,32 €/m² 0,25 % zo základu dane

§.5
Sadzby dane zo stavieb

A-1. Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
(§ 10 ods. 1 písm. a) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,033 €/m² Príplatok za podlažie 0,066 €/m²

B-2. Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

(§ 10 ods. 1 písm. b) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,033 €/m² Príplatok za podlažie 0,066 €/m²

C-3. Stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
(§ 10 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m² Príplatok za podlažie 0,030 €/m²

D-4. Samostatne stojace garáže

(§ 10 ods. 1 písm. d) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m² Príplatok za podlažie 0,030 €/m²

E-5. Stavby hromadných garáží

(§ 10 ods. 1 písm. e) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m² Príplatok za podlažie 0,030 €/m²

F-6. Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

(§ 10 ods. 1 písm. f) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,132 €/m² Príplatok za podlažie 0,030 €/m²

G-6. Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike a stavebníctvu

(§ 10 ods. 1 písm. g) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,331 €/m² Príplatok za podlažie 0,066 €/m²

H-5. Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a admin.

(§ 10 ods. 1 písm. h) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,497 €/m² Príplatok za podlažie 0,066 €/m²

I-7. Ostatné stavby

(§ 10 ods. 1 písm. i) zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,066 €/m² Príplatok za podlažie 0,030 €/m²

§.4

Daň z bytov a nebytových priestorov

A-1. Daň z bytov

(§ 16 ods. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,033 €/m²

B-2. Daň z nebytových priestorov

(§ 16 ods. 1 písm. zák. č. 582/2004 Z.z. v z. n. p.)

Sadzba 0,033 €/m²

§.5

Daň za psa

1. Daň za psa a kalendárny rok 5 € . Ak daňovník má viac psov za ďalšieho psa je daň 10 €

(§ 22 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v z. n. p.)

2. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia v zmysle § 99g ods. 1 zák. č. 582/2004 Z.z.

§.6

Poplatok za rozvoj

1. Predmetom poplatku sú len tie pozemné stavby nad 150 m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a ustanovení poplatku obcou v „ROZHODNUTÍ“ v zmysle § 9 zák. č. 447/2015 Z.z..

2. Stavebné povolenie súvisiace so stavebnými úpravami (rekonštrukciou) existujúcej stavby. Stavba je predmetom poplatku (základom poplatku je súčet nadzemnej časti podkladovej plochy realizovanej stavby, nie existujúcej stavby. Základom poplatku realizovanej stavby pri rekonštrukcii napr. zateplení je 0 m², nevznikne nová podlahová plocha a poplatok je 0 €.

§.7

Postup obce pri vyrubení dane a poplatku a ich splatnosť

1. Správca dane vyrubí daň z pozemkov, stavieb, bytov, psa a poplatku za rozvoj do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2. Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

3. Správca dane stanovuje pre právnické osoby splatnosť dane v splátkach, a to v „rozhodnutí“

4. Správca dane pri nedodržaní splatnosti dane bude postupovať v zmysle § 156 ods. 2 zák. č. 563/2009 Z.z. – daňový poriadok – v platnom znení.

§.8

Spôsob, forma a miesto na zaplataenie

1. Daň z nehnuteľností, psa a poplatku za rozvoj je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane a poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu a to:
SK27 0200 0000 0000 1562 3542
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave a to :
SK27 0200 0000 0000 1562 3542
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu vo Vajkovciach.

§. 9

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Vajkovce č. 1/2017.

§. 10

Záverčné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo vo Vajkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 28.11.2018 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

Vo Vajkovciach dňa 28. 11. 2018



Róbert Č o r b a
starosta obce