

Závazná časť Územného plánu obce Vajkovce

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Obec Vajkovce rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Toryského mikroregiónu a záujmového územia krajského mesta Košice, kde aj prirodzene gravituje. Podporovať jej úlohu v urbanizačnom priestore krajských miest Košice a Prešov a prítomnosť na hlavnej sídelnej rozvojovej osi Košice - Prešov. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Rozhanovce, Kráľovce, Chrastné, Beniakovce a Budimír.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Vajkovce.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty.

Vytvárať územno-technické podmienky:

- na rozvoj osídlenia v urbanizačnom priestore krajských miest Košice a Prešov a prítomnosť obce na hlavnej sídelnej rozvojovej osi Košice – Prešov,
- na zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Torysa,
- na rozvoj katastra, ako súčasť rekreačného územného celku č.5. Hornádska kotlina s potenciálom vlastivedným, kultúrno – historickým (pamätihodnosti obce, dejinné udalosti a pod.) a agroturistickým na regionálnej úrovni,
- na skvalitnenie komunikačného systému – cesty III vo vzťahu k realizácii diaľnice a diaľničnej križovatky a ďalej účelové cesty, turistické a cykloturistické trasy..

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať Obec. Jej funkčnú štruktúru doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom celého mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne - občianske vybavenie pri hlavnej križovatke, v centre, pozdĺž hlavnej ulice v smere Chrastné. Rekreačnú os rozvíjať pozdĺž Chrastianskeho potoka. Bývalý HD transformovať na bývanie a OV. V priestore býv. kamenárstva vyčleniť ponukovú plochu pre ľahkú priemyselnú výrobu, sklady a výrobné služby, ako aj zberný dvor s kompostovisko.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Za osobitne dôležitý priestor považovať centrum obce - zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce a je vymedzené od kostola k OcÚ a MŠ a zahrňuje areál športu a soc. starostlivosti. V rámci neho je umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie uplatňovať vo verejnom parku, športovom areáli, logistickom parku a vo všetkých navrhovaných obytných skupinách.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhladkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV A ICH ZÁHRAD - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a musí zohľadňovať možnosť zaparkovania osobného auta na vlastnom pozemku; max. podlažnosť je 2NP a podkrovie.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie a záhrady na pestovanie rastlín,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ výnimočne sú prípustné prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- Lokality na západnom okraji obce sú situované v dotyku s Torysou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavba RD tu nie je povolená,
- Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre doplnenie obytnej skupiny – koeficient zastavania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,
- malé sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,
- c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP

- a/ územie slúži:
- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- malé zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
 - malé kultúrne zariadenia.
- c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

- a/ územie slúži:
- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko a pod.),
 - objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.
- c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
 - malá rodinná farma za účelom agroturistickej s možnosťou ubytovania.
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Lokalita na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s Torysou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

- a/ územie slúži:
- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENĚ

- a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl a prvkov drobnej architektúry,
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV IZOLAČNEJ ZELENE

- a/ územie slúži:
 - pre výsadbu vzrastlej zelene slúžiacej pre akustickú, protiexhalačnú a optickú izoláciu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - drobné objekty verejného technického vybavenia,
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – jestvujúce plochy

- a/ územie slúži:
 - pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA – bývalý areál kamenárstva

- a/ územie slúži:
 - pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

- a/ územie slúži:
 - pre ľahkú priemyselnú výrobu, výrobné služby a sklady s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Lokalita na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s Torysou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať objekty taxatívne vymenované týmto zákonom okrem iného aj bytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, ako aj iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

Výstavba v lokalite bude bez novej zástavby budov, len ako manipulačná plocha.

PLOCHA POZEMKU HOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci rozšírenie OP (nad 100 m).

- a/ územie slúži:
 - pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov hospod. zvierat,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
 - technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a na hlavnej funkčno – prevádzkovej osi obce. V rámci obce realizovať chýbajúce plochy pre dom soc. starostlivosti, šport a rozšírenie cintorína.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať VPS ÚPN - VÚC Košického samosprávneho kraja a to:
 - plánovaný koridor diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s UA),
 - rešpektovať zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.),
 - nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma diaľnice D1 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.),
 - nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1 (NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z. Mz SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z),
 - nebudovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na D1,
- cestu III/3325 ponechať vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 7,5/50 a cestu III/3326 vo funkčnej triede B3 a kategórie MZ 7,5/50,
- cestu III/3339 ponechať v kat. C 9,5/60,
- pozdĺž prietahov ciest III. triedy obojstranne zrealizovať chodník pre peších min. šírky 1,5 m,
- miestne komunikácie radiť do funkčných tried C2 a C3 s prestavbou na min kategóriu MO 6,0/50 – ide v zmysle STN 73 6110 oprava O1 o obojsmerné komunikácie so šírkou jedného jazdného pruhu 2,5 m,
- pozdĺž miestnych komunikácií v celom úseku dobudovať jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5 m,
- združiť peší a cyklist. pohyb do spoločnej komunikácie a prepojiť obec s Rozhanovcami, Chrastným a Kráľovcami,
- v lokalitách novej zástavby rodinných domov realizovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, slepo ukončených ulíc C3 v kategórii MO 6,0/50 – v zmysle STN 73 6110 oprava O1,
- v nových lokalitách výstavby ponechať uličný priestor min. šírky 10,0 m pre vedenie jednostranného chodníka pre peších min. šírky 1,5 m, vozovku cesty šírky 5,0 m (podľa O1) a jednostranného pásu zelene pre vedenie otvoreného odvodňovacieho rigola a uloženie podzemných inžinierskych sietí,
- v lokalite ponukových plôch pre nezávadnú priemyselnú výrobu, či logistiku budovať komunikácie kategórie MO 7,5/40, pre funkčnú triedu C2, potrebnú pre pohyb nákladnej dopravy, s min jednostrannými chodníkmi pre peších šírky 1,5 m.
- nástupné/výstupné zastávky vybaviť zhromažďovacím priestorom pre cestujúcich,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s prepojením s plochami aktivít, obč. vybavenosti, plochami športu a oddychu a zastávkami PAD,
- lokality ponukových plôch pre rozvoj nezávadnej priemyselnej výroby bezkolízne prepojiť so zastávkami PAD a s bývaním,
- počet spojov prispôsobovať požiadavkám obce,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých

- vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúce systémy, vrátane vodných zdrojov. Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce využívať kanalizačný systém obce, vrátane napojenia na jej ČOV. Pre ďalší rozvoj rozšíriť kapacitu na 1 200 EO. Do doby dobudovania obecnej kanalizácie a rozšírenia obecnej ČOV odvádzať splaškové odpadové vody z RD do žump. Inžinierske siete viesť vo verejných priestranstvách (zelený pás, chodník).

Povrchové vody odvádzať prústovými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov a melioračných kanálov zachovať.

Ochranu pred povodňami riešiť zástavbou mimo inundované územia – čiara povodňového ohrozenia a rizika, resp. nad hladinou Q_{100} . V záplavovom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať objekty taxatívne vymenované týmto zákonom okrem iného aj bytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, ako aj iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

S výstavbou v navrhovaných lokalitách na ľavom brehu toku Torysa bude možné súhlasiť až po zrealizovaní komplexných protipovodňových opatrení vychádzajúcich z Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornádu, ktorý obsahuje opatrenia na zníženie nepriaznivých následkov záplav. V geografickej oblasti Torysa – Vajkovce je to vybudovanie obvodovej ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Torysa v dĺžke 1,0 km a prestavba mosta v rkm 20,300.

V rámci odvádzania dažďových vôd zrealizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zrealizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcích látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších zmien (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku - Torysa.

Rešpektovať veľkoplošné odvodnenia a odvodňovacie kanály.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť jest. trafostanice. Ich výkonom a polohou reagovať na odbernú situáciu. Rešpektovať OP elektrického VN. Zrealizovať nutné preložky VN i TS a výmenu stožiarových TS za kioskové.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas rozšíriť o TV a dátový rozvod.

Všetky rozvody VN, NN a dát viesť v zastavanom území obce vo verejných priestranstvách (zelený pás, chodník) v zemi.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Výhľadovo overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov. Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- v *Súpise pamiatok SR* zapísaný:
 - kostol ev. ref. – klasicist. s neoklasicist. vežou,
 - náhrobníky na ev. cintoríne – stĺpové, drevené so slovenským nápisom,
 - most cez Torysu z betónu o dvoch poliach.
- *evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:*
 - 1- Záhumienky - južný okraj obce,
 - 2- návršie Hradisko.

Ďalej:

- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- *zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce* - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť rad kaplniek, krížov, náhrobkov, zachovalých domov s gánkom, studne a pod. Hodnotnými stavbami je r..kat. kostol a dom smútku.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

Z hľadiska územnej ochrany prírody v kat. území sa nenachádzajú žiadne chránené územie národnej ani európskej siete chránených území. V dotknutom území sa zachovať :

Prvky ÚSES:

- RBk Torysa – zachovalé vrbovo-topoľové a vrbovo-jelšové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej fauny a flóry

Biotopy národného a európskeho významu:

- Lesné biotopy národného významu: 1. Dubovo-hrabové lesy karpatské,
- Travinno-bylinné biotopy národného významu: 1. Mezofilné pasienky národného významu
2. Psiarkové aluviálne lúky,
- Travinno-bylinné biotopy európskeho významu: 1. Nížinné a podhorské kosné lúky.

Genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekolog. významné prvky na miestnej úrovni:

1. Torysa. Lokálne tvorí západnú hranicu katastra. Upravované koryto rieky s lokálne zachovalými zvyškami pôvodného koryta, tvoriacimi dnes mŕtve ramená, má dobre vyvinuté prirodzené brehové porasty, miestami doplnené nevhodne vysadenými topoľmi. Okolie toku tvorí zväčša orná pôda, miestami sú zachované aluviálne lúky, zväčša neobhospodarované, zarastené porastami vysokých bylín a burín, v podraze brehových porastov sú dobre zachované fragmenty pôvodných bylinných porastov, v ktorých je veľmi dobre výrazný najmä jarný aspekt.

2. Vajkovský potok. Pravostranný prítok Torysy tečie zväčša v nive Torysy a v minulosti bol kvôli intenzívnemu využívaniu nivy zregulovaný. Hoci ide o druhotný, úplne premenený biotop, postupom času sa najmä v jeho hornej časti vyvinuli náhradné mokradné spoločenstvá s charakteristickými druhmi rastlín a živočíchov.

3., 4. Močiare. Rozsiahly komplex biotopov v oblasti hornej časti ľavostranných prítokov Torysy na úrovni ľavostrannej aluviálnej medze, ktorých dolná časť bola v minulosti napriamená, upravená alebo úplne zlikvidovaná. Údolia a strže tokov sú porastené hodnotnými trávnyimi spoločenstvami s podielom teplomilných druhov rastlín, značná časť plôch je porastená krovinami a drevinami, miestami charakteru zapojených porastov. Podľa týchto dvoch typov spoločenstiev bola lokalita diferencovaná na dve samostatné plochy.

5. Chrastiansky potok. Časť prirodzene tečúceho podhorského potoka, bohato meandrujúceho, s dobre vyvinutými brehovými porastami, lokálne fragmentovanými, splývajúcimi s okolitými lesnými porastami a porastami drevín charakteru lesa. V dolnej časti od úrovne juhovýchodného okraja obce (poľnohospodársky areál) po sútok s Torysou je potok upravený, regulovaný, s pravidelným profilom koryta, tento úsek je však zväčša mimo katastra.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pripraviť podmienky na realizáciu diaľnice D1 s križovatkou,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- v býv. kamenárstve vyčleniť plochu pre kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor,
- ochranu pred povodňami riešiť zástavbou mimo záplavové čiary (podľa MPO a MPR), resp. nad hladinou Q_{100} ,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- ochrana pred stredným radónovým rizikom - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. - môže negatívne ovplyvniť ďalšieho využitia územia,
- odvedenie splaškových vôd riešiť jestv. kanalizáciou, zaústenou do ČOV,
- pri obytnej výstavbe v blízkosti ciest a komunikácií zohľadniť vzdialenosť od nich a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- v kritickej línii na pripravovanej diaľnici D1 realizovať akustické clony,
- vykurovanie a TUV zabezpečovať na báze zemného plynu a elektr. energie,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika,
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi ,do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,

- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy s výnimkou stavieb súvisiacich s pohrebníctvom),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene,
- rešpektovať hranice prieskumného územia P 5/15 Boliarov.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastaviteľnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená južne – okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD, OV; západne – okraj jestv. a navrhovanej plochy priemyslu, severne – okraj jestv. okraj komunikácie a plochy OV a navrh. komunikácie, cintorína, verejnej zelene, RD a východne – jestv. obytná skupina Slnčná stráň. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- diaľnica D1 – 100 od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia - je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo opravil stavbu,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. - pre k.ú. Vajkovce vyplývajú nad stanovené ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 403,5 – 418,9 m n.m. Bpv je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu,
 - časť terénu k.ú. už v súčasnosti presahuje výšky stanovené OP kuželovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. DÚ stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia – limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stav. mechanizmov 12 m nad úrovňou terénu,
 - DÚ SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ho o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Košice,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo

- zdroj elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- zdroje pitnej vody - OP I° - oplotené areály v HD a nad obcou,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov a odvodň. kanálov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov - Torysa.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- evidované archeologické náleziská,
- prieskumné územie P 5/15 Boliarov – HGP geotermálnych vôd - východná časť k.ú.,
- plocha potenciálnych zosuvov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom – severný a východný okraj k.ú.,
- izoplocha stredného radónového rizika – môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia – zastavané územie a západná časť k.ú.,
- plocha povodňového ohrozenia Torysou na Q₁₀₀ - západná časť k.ú. (podľa MPO a MPR) – zakázaná výstavba v nej,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- najkvalitnejšie poľnohospod. pôdy v k.ú. obce podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (BPEJ a skupina) - 0402005/5, 0411002/6, 0415005/5,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia jednej hospod. budovy v býv. HD.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scelovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vajkovce:

1 – rozšírenie cintorína,

2 – izolačná zeleň,

6, 8 - verejný park nekomerčného charakteru,

10 – verejná komunikácia,

3, 4, 7, 11, 12 - verejné priestranstvá - komunikácia, chodník, sprievodná zeleň, parkovisko,

5 – dom sociálnej starostlivosti,

9 – verejná plocha športu a oddychu nekomerčného charakteru určená na revitalizáciu,

13 – plocha verejného technického vybavenia – vodný zdroj obce,

14 – kompostovisko, zberný dvor, komunikácia,

15 – zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy,

16 - kiosková trafostanica

17 – chodníky,

18 – verejnú multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (vid'. grafická príloha)